

ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Μαργαρίτα Πετρολιάγκη
Δρ Χημικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Προϊσταμένη Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε.

Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Ειδική Γραμματεία Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Υ.Π.ΕΝ.

Ιανουάριος 2019

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Δημιουργία Μητρώου
Ανεξάρτητων
Εμπειρογνομόνων

(Άρθρο 17, EPBD/2010/31)

Θέσπιση μεθοδολογίας
υπολογισμού ενεργειακής
απόδοσης κτηρίων

(Άρθρο 3, EPBD/2010/31)

Καθορισμό κανόνων για την
επιβολή κυρώσεων σε
παραβιάσεις των εθνικών
διατάξεων που έχουν
θεσπιστεί για την εφαρμογή
της οδηγίας

(Άρθρο 27, EPBD/2010/31)

Θέσπιση ανεξάρτητου
συστήματος ελέγχου των
πιστοποιητικών
ενεργειακής απόδοσης και
των εκθέσεων σχετικά με
την επιθεώρηση σθ, σκ

(Άρθρο 18, EPBD/2010/31)

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ν.Ε. ΚΑΙ Β.Ε. ΤΗΣ Ε.Γ.Σ.Ε.Ε./Υ.Π.Ε.Ν. (ΑΡΘΡΟ 58, ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Π.Δ. 132/2017)



αα)

Ο έλεγχος της εφαρμογής έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) κτηρίου, της διενέργειας επιθεωρήσεων συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού.

αα)

Ο έλεγχος της διαδικασίας έκδοσής τους, ο έλεγχος των ενεργειακών επιθεωρητών και των φορέων εκπαίδευσης αυτών και η εισήγηση για επιβολή κυρώσεων.

ββ)

Η σύσταση, η τροποποίηση, η τήρηση, ο έλεγχος και η διαχείριση του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών καθώς και του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων.



ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ως έλεγχος εννοούμε μια μεθοδολογικά τυποποιημένη, προγραμματισμένη, και τεκμηριωμένη διαδικασία, η οποία συνίσταται στην παρακολούθηση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών μιας υπηρεσίας ή οργανισμού και,

- διαπιστώνει καταστάσεις,
- εξετάζει την τήρηση ή μη των νόμων, των κατευθύνσεων, των εντολών και των οδηγιών, που διέπουν τη λειτουργία τους,
- παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των ενεργειών, την απόδοση των διαδικασιών και την εφαρμογή των προγραμμάτων, των στρατηγικών και των πολιτικών της ελεγχόμενης υπηρεσίας ή οργανισμού,

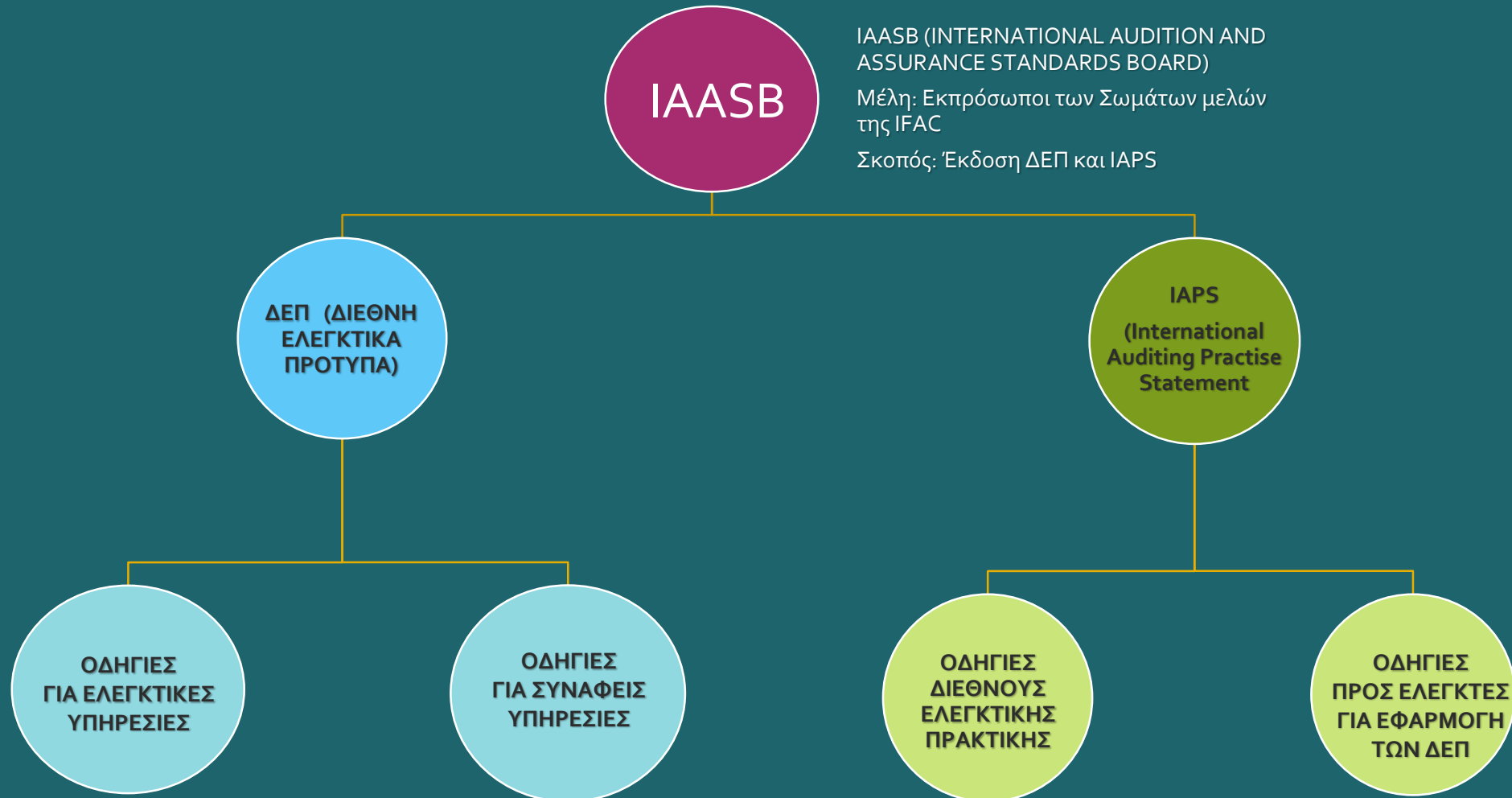
με σκοπό την έγκαιρη διαπίστωση προβλημάτων, προτού αυτά διογκωθούν και την εφαρμογή διορθωτικών κινήσεων και

με στόχο στη λήψη αποφάσεων που θα οδηγήσουν στη λύση των προβλημάτων και στην εξάλειψη φαινομένων παραβατικότητας.

*(Εγχειρίδιο Ελέγχου Για τα Ελεγκτικά Σώματα & τις Υπηρεσίες Επιθεώρησης και Ελέγχου, Γεν. Επιθεωρητής Δημόσιας
Διοίκησης ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α./Ε.Π. ΠΟΛΙΤΕΙΑ, Δεκέμβριος 2007)*



ΕΛΕΓΚΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ





(Εγχειρίδιο Ελέγχου Για τα Ελεγκτικά Σώματα & τις Υπηρεσίες Επιθεώρησης και Ελέγχου, Γεν. Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α./Ε.Π. ΠΟΛΙΤΕΙΑ, Δεκέμβριος 2007)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ



Τον εσωτερικό κανονισμό του ελεγκτικού Σώματος, με εντολή του οποίου διενεργείται ο έλεγχος



Την τήρηση των διαδικασιών διενέργειας ελέγχου



Τις ανάγκες και ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου ελέγχου

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΘ, ΣΚ

(άρθρο 18 του ν.4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42))



Επαλήθευση
ορθότητας των
διεξαχθέντων
ενεργειακών
επιθεωρήσεων

- ✓ Έλεγχος εγκυρότητας των δεδομένων υπολογισμού για το κτήριο, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, και των αποτελεσμάτων που αναφέρονται στο πιστοποιητικό
- ✓ Έλεγχος των δεδομένων υπολογισμού και επαλήθευση των αποτελεσμάτων του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, συμπεριλαμβανομένων και των συστάσεων που έγιναν
- ✓ Πλήρης έλεγχος των δεδομένων υπολογισμού για το κτήριο, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, πλήρης επαλήθευση των αποτελεσμάτων που αναφέρονται στο πιστοποιητικό, συμπεριλαμβανομένων και των συστάσεων που έγιναν, και επιτόπια επιθεώρηση του κτιρίου, εφόσον είναι δυνατόν, για να ελεγχθεί η αντιστοιχία μεταξύ των προδιαγραφών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και του πιστοποιηθέντος κτηρίου.

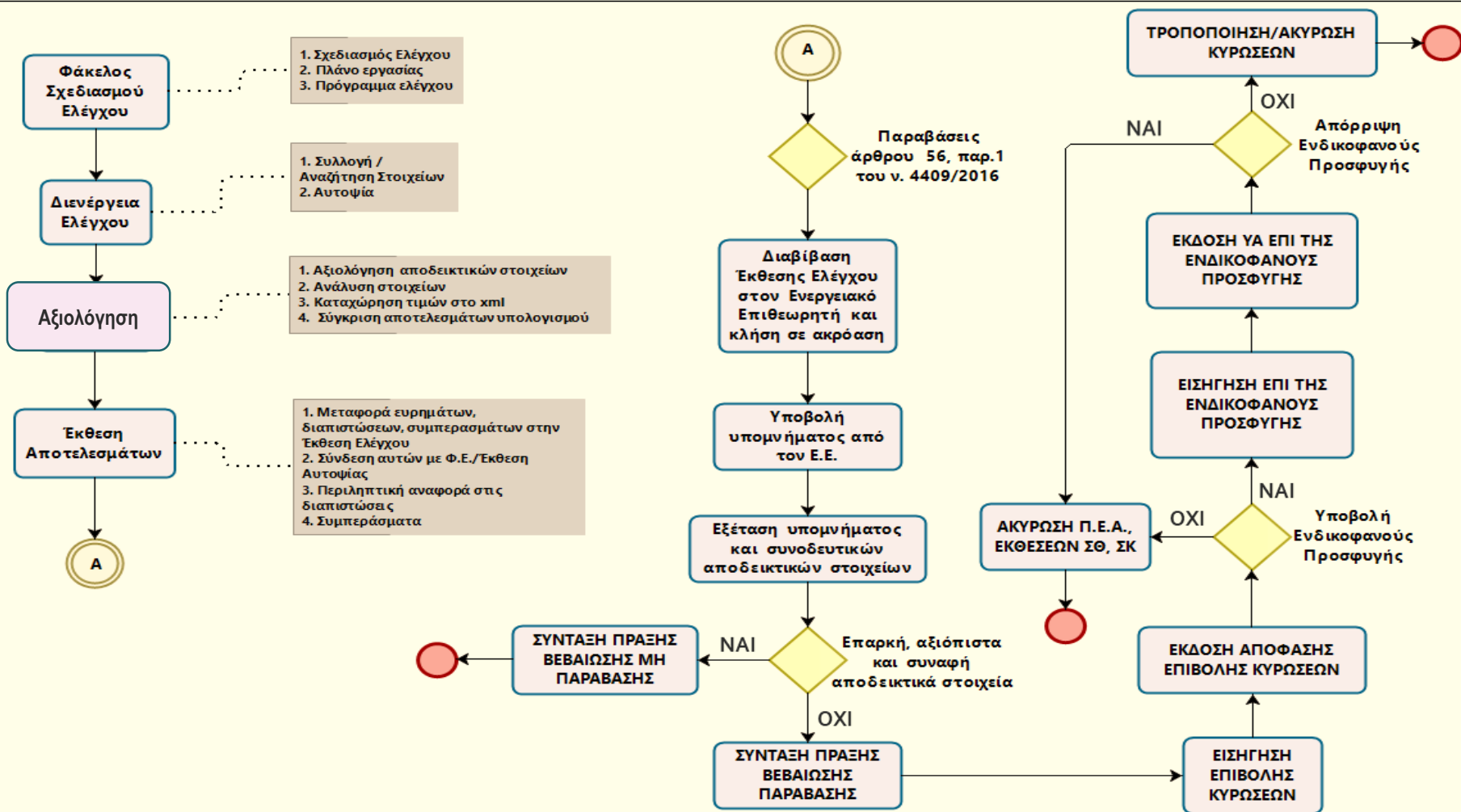
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΘ, ΣΚ

(άρθρο 18 του ν.4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42))



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ



Νομικό πλαίσιο:

1. Ο Ν.2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45)

2. Ο Ν.4409/2016 και ιδίως το άρθρο 56 αυτού (ΦΕΚ Α' 136)

3. Το άρθρο 4 του Π.Δ.72/2010 (ΦΕΚ Α' 132)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ / ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατηγορία Α :

Ευρήματα ουσιώδη, επαναλαμβανόμενα / μεμονωμένα,
περί της διαδικασίας έκδοσης
των Π.Ε.Α. και των εκθέσεων ΣΘ και ΣΚ.

1. Σφάλματα στην επιλογή της χρήσης του
εξεταζόμενου κτίσματος (π.χ. κατάστημα
με χρήση μονοκατοικία)

2. Σφάλματα στην έκδοση Π.Ε.Α. σε
κτίσματα με χρήσεις που εξαιρούνται από
το άρθρο 4 του Ν.4122/2013

3. Σφάλματα στην έκδοση Π.Ε.Α., εκθέσεων
ΣΘ και ΣΚ, στα οποία δεν τηρείται το
ασυμβίβαστο.

Κατηγορία Β :

Ευρήματα ουσιώδη, επαναλαμβανόμενα / μεμονωμένα
περί της εγκυρότητας και ακρίβειας των δεδομένων
υπολογισμού, συμπεριλαμβανομένων των συστάσεων

1. Σφάλματα σε ενεργειακά δεδομένα, τα
οποία επηρεάζουν τις ενεργειακές κατανα-
λώσεις ή / και την ενεργειακή κατάταξη του
κτηρίου/κτηριακής μονάδας

2. Σφάλματα σε ενεργειακά δεδομένα που
αφορούν στις προτεινόμενες συστάσεις
εξοικονόμησης ενέργειας

3. Σφάλματα από τη μη ορθή χρήση του
λογισμικού ΤΕΕ-KENAK

ΕΠΙΒΟΛΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ

όταν ικανοποιείται τουλάχιστον ένα από τα παρακάτω κριτήρια:
(Άρθρο 49 του ν.4409/2016 (ΦΕΚ Α 136))

1. Διαπιστώνονται ευρήματα της Κατηγορίας Α.

Παραβάσεις
εδαφίων **ζ)** και
στ) της παρ.1
του άρθρου 49
του ν.4409/2016

2. Διαπιστώνονται ευρήματα της Κατηγορίας Β, ήτοι σφάλματα στις τιμές:
* των ενεργειακών δεδομένων του κελύφους,
* των ενεργειακών καταναλώσεων των τεχνικών συστημάτων,
* της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης ή της ενεργειακής κατηγορίας του κτηρίου/κτηριακής μονάδας

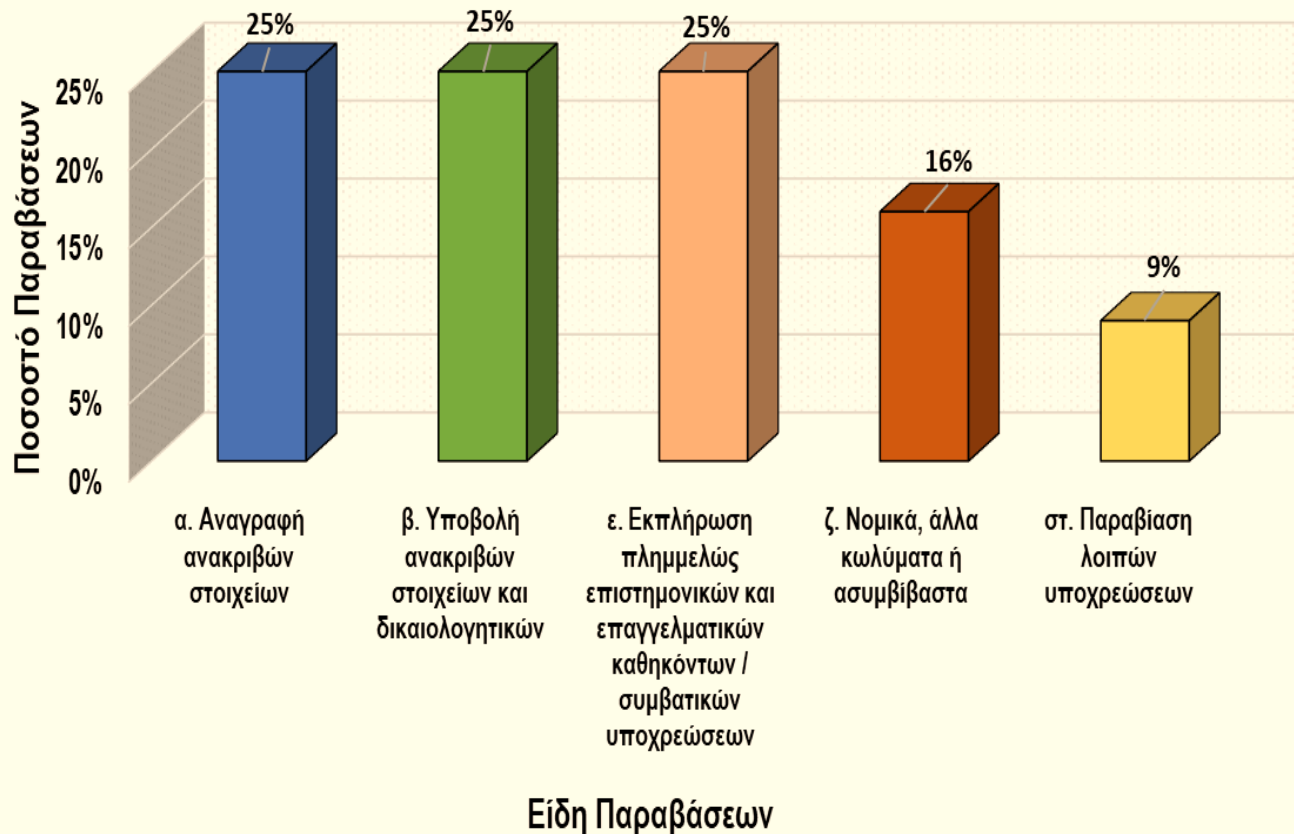
Παραβάσεις
εδαφίων **α), β)**
και **ε)** της παρ.1
του άρθρου 49
του ν.4409/2016

3. Η κατάθεση μη επαρκών, αξιόπιστων και συναφών αποδεικτικών στοιχείων από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή που να επαληθεύουν τα δεδομένα των ηλεκτρονικών αρχείων (xml).

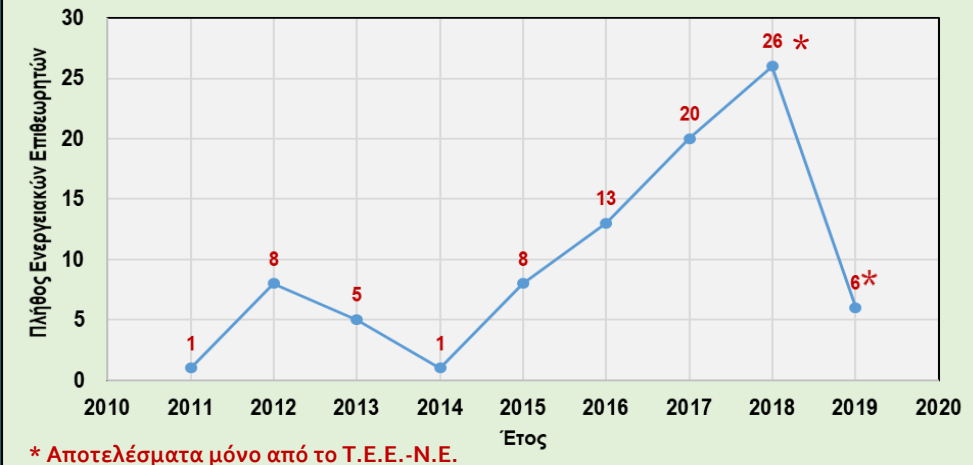
Παραβάσεις
εδαφίων **α), β)**
και **ε)** της παρ.1
του άρθρου 49
του ν.4409/2016

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ στους Ενεργειακούς Επιθεωρητές Κτηρίων, ΣΘ και ΣΚ

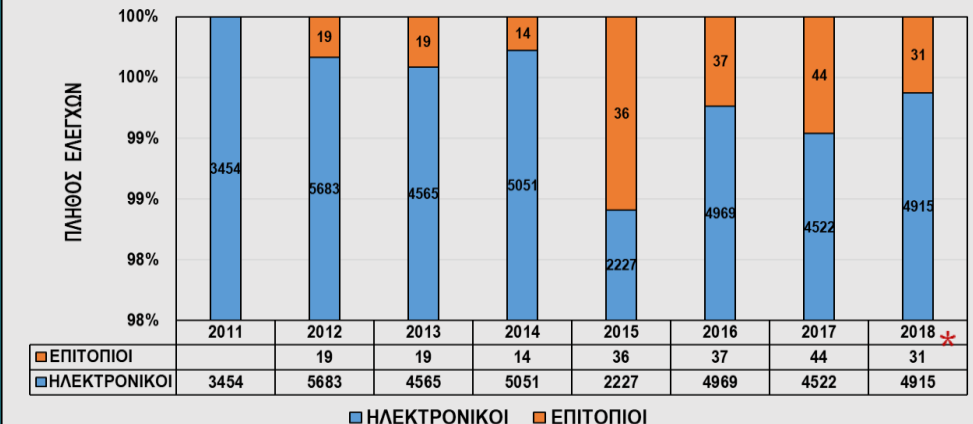
Ποσοστό Παραβάσεων κατά την επιβολή κυρώσεων
από το Τμήμα Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε.



Πλήθος Επιβολής Κυρώσεων στους Ενεργειακούς Επιθεωρητές



ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ



ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ Υ.Π.ΕΝ.

www.ypeka.gr/Default.aspx?tabid=396&language=el-GR

Μεθοδολογία του ελέ...



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ | ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ | ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ | ΔΑΣΗ | ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ | ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ & ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ | ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ | ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΣ | ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ |

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ » ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ » ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

« Η ενίσχυση των περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων αποτελεί βασικό παράγοντα για την επίτευξη της συμμόρφωσης με την περιβαλλοντική νομοθεσία και στην αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος »

Για το σκοπό αυτό, το Σώμα Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, Δάμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων καταγράφει συστηματικά τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων, προσπαθώντας διαρκώς να βελτιώνει τις επιδόσεις του και να αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το διαθέσιμο ανθρώπινο δυναμικό.

Βάσει των προϋμένων στοιχείων, κατά το χρονικό διάστημα από 1/1/2004 έως 31/12/2015, οι Επιθεωρητές Περιβάλλοντος διεξήγαγαν άνω των 2.300 περιβαλλοντικών ελέγχων σε ιδιωτικά και δημόσια έργα και δραστηριότητες και, στις περιπτώσεις όπου βεβαιώθηκαν παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, εισηγήθηκαν σχετικά πρόστιμα, συνολικού ύψους άνω των σαράντα εκατομμυρίων (40.000.000) ευρώ. Σύμφωνα με τη θεσμοθετημένη διαδικασία ελέγχου, παράλληλα με την εισήγηση επιβολής διοικητικών κυρώσεων οι φάκελοι των υποθέσεων αποστέλλονται στους αρμόδιους εισαγγελέες για τη διερεύνηση τυχόν ποινικών αδικημάτων.



Στο χρονικό αυτό διάστημα, κατά πολύ μεγαλύτερος είναι ο αριθμός των υποθέσεων που έχουν χειριστεί με άλλους τρόπους, δηλαδή με διενέργεια χημικών αναλύσεων ή άλλων μετρήσεων, συλλογή των στοιχείων της υπόθεσης, διαβίβαση της σε άλλη αρχή ελέγχου με οδηγίες για το χειρισμό της, παρακολούθηση των αποτελεσμάτων του ελέγχου και ενημέρωση των αρμόδιων εισαγγελέων ή του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης στις περιπτώσεις όπου εντοπίζονται διοικητικά παραπτώματα ή ενδείξεις ποινικών ευθυνών.

Επιπλέον, οι Επιθεωρητές Περιβάλλοντος έχουν προανακριτικά καθήκοντα, βάσει των οποίων διεξάγουν προκαταρκτικές εξετάσεις, προανακρίσεις και λοιπές προανακριτικές πράξεις, υπό της εντολής των αρμόδιων εισαγγελέων. Έχουν το δικαίωμα ελέγχου στα αρχεία κάθε υπηρεσίας, με πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα περιλαμβανομένων και των απορρήτων, πλην εκείνων που άπτονται της εσωτερικής πολιτικής, της εθνικής άμυνας και της κρατικής ασφάλειας. Από την αξιολόγηση των έως τώρα ελέγχων, το βαθμό συμμόρφωσης των ελεγχόμενων και τη συνεργασία με τις άλλες δημόσιες υπηρεσίες, εξάγονται χρήσιμα συμπεράσματα και υποβάλλονται προτάσεις προς την πολιτική ηγεσία για τη βελτίωση της νομοθεσίας και της λειτουργίας της διοίκησης.

Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με το έργο και τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων της Επιθεωρήσεως Περιβάλλοντος παρουσιάζονται στις ετήσιες εκθέσεις της ΕΓΣΕΕ (από το 2017 μέχρι σήμερα), όπως επίσης του τέως ΣΕΠΔΕΜ για το χρονικό διάστημα 2014-2015 και της πρώην Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ) για το χρονικό διάστημα 2004-2013:

- Έκθεση ΕΓΣΕΕ 2017
- Έκθεση ΣΕΠΔΕΜ 2016
- Έκθεση ΣΕΠΔΕΜ 2015 (06/12/2016 - Διόρθωση τυπογραφικού λάθους)
- Έκθεση ΣΕΠΔΕΜ 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ

Συνοπτική Παρουσίαση του Έργου της ΕΓΣΕΕ το έτος 2017 Απρίλιος 2018



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016



ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
(ΣΕΠΔΕΜ)



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

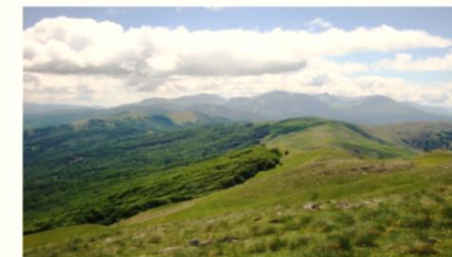
ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
(ΣΕΠΔΕΜ)



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014

ΑΘΗΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ευχαριστώ για την προσοχή σας