

# Ενιαία Μορφή Δομής Μεταδεδομένων (SIMS v2.0)

Χώρα: Ελλάδα

Ονομασία: Στατιστική επεξεργασία των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων κατοικιών, τριτογενούς τομέα και δημοσίου ενδιαφέροντος

## ΕΛΣΤΑΤ μεταδεδομένα

### Περιεχόμενα

- [1. Επικοινωνία](#)
- [2. επικαιροποίηση μεταδεδομένων](#)
- [3. Στατιστική παρουσίαση](#)
- [4. Μονάδα μέτρησης](#)
- [5. Περίοδος αναφοράς](#)
- [6. Θεσμική εντολή](#)
- [7. Εμπιστευτικότητα](#)
- [8. Πολιτική ανακοινώσεων](#)
- [9. Συχνότητα διάχυσης](#)
- [10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια](#)
- [11. Διαχείριση ποιότητας](#)
- [12. Χρησιμότητα](#)
- [13. Ακρίβεια και αξιοπιστία](#)
- [14. Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια](#)
- [15. Συνοχή και συγκρισιμότητα](#)
- [16. Κόστος και επιβάρυνση](#)
- [17. Αναθεώρηση δεδομένων](#)
- [18. Στατιστική επεξεργασία](#)
- [19. Σχόλια](#)

### 1. Επικοινωνία

### Περιεχόμενα

1.1 Υπηρεσία	Ελληνική Στατιστική Αρχή
1.2 Μονάδα Υπηρεσίας	Υ.Π.ΕΝ./Γ.Δ.Σ.Ε.Ε./Σ.Ε.Ν.Ε./ Τμήμα Επιθεώρησης Ενέργειας Νοτίου Ελλάδος
1.3 Όνομα υπευθύνου	Μαργαρίτα Πετρολιάγκη
1.4 Αρμοδιότητα υπευθύνου	Προϊσταμένη Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε.
1.5 Ταχυδρομική διεύθυνση	Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα
1.6 Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	m.petroliagi@prv.ypeka.gr
1.7 Αριθμός τηλεφώνου	213 15 13 519
1.8 Αριθμός fax	-

<b>2. Επικαιροποίηση μεταδεδομένων</b>		<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>2.1 Ημερομηνία τελευταίας επικύρωσης των μεταδεδομένων</b>	Σεπτέμβριος 2024	
<b>2.2 Ημερομηνία τελευταίας ανάρτησης των μεταδεδομένων</b>	Σεπτέμβριος 2024	
<b>2.3 Ημερομηνία τελευταίας επικαιροποίησης των μεταδεδομένων</b>	Σεπτέμβριος 2024	

<b>3. Στατιστική παρουσίαση</b>		<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>3.1 Σύνοψη περιγραφή των δεδομένων</b>		
<p>Κάθε τρίμηνο διενεργείται συλλογή και επεξεργασία μηχανογραφικών στοιχείων από το ηλεκτρονικό Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων του πληροφοριακού συστήματος <a href="http://www.buildingcert.gr">www.buildingcert.gr</a>. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων γίνεται χωρίς δυνατότητα απευθείας αλλαγής δεδομένων (read-only snapshot). Τα μεγέθη που παρακολουθούνται σχετίζονται με την ενεργειακή κατηγορία, κατηγορία χρήσης, δεκαετία κατασκευής και ενεργειακών καταναλώσεων κτιρίων οικιακού τομέα, τριτογενούς τομέα και δημοσίων κτιρίων ανά περιφέρεια, νομό και δήμο της ελληνικής επικράτειας. Τα παραγόμενα στατιστικά προϊόντα συχνά είναι κατανομές των ανωτέρω μεγεθών (π.χ. πλήθος Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων ανά ενεργειακή κατηγορία, ανά περιοχή (Περιφέρεια), ανά δεκαετία κατασκευής, κλπ.) Τα κύρια στατιστικά προϊόντα είναι :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Πλήθος Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης ανά τύπο κτιρίου &amp; Ενεργειακή Κατηγορία.</li> <li>2. Πλήθος Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης ανά τύπο κτιρίου &amp; Χρήση.</li> <li>3. Πλήθος Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης ανά Χρήση &amp; Ενεργειακή Κατηγορία.</li> <li>4. Πλήθος Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης ανά Λόγο Έκδοσης.</li> <li>5. Μέση Κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας στη θέρμανση, ψύξη, ΖΝΧ, φωτισμό, ΑΠΕ και ΣΗΘ.</li> </ol> <p>για τα κτίρια οικιακού τομέα, κτίρια τριτογενούς τομέα, δημόσια κτίρια, όλης της ελληνικής Επικράτειας, αλλά και για κάθε Περιφέρεια, Νομό και Δήμο αυτής ανά τρίμηνο έτους, αλλά και ανά έτος.</p>		
<b>3.2 Χρησιμοποιούμενο σύστημα ταξινόμησης</b>		
<p>Η ταξινόμηση των χρήσεων των κτιρίων γίνεται με βάση τα όσα αναγράφονται στον Κτιριοδομικό Κανονισμό (ΦΕΚ 59/Δ' /1989/3.2.1989), όπως ισχύει. Δηλαδή, εξετάζονται τα κτίρια με χρήση:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>A. Κατοικία</li> <li>B. Προσωρινή διαμονή.</li> <li>Γ. Συνάθροιση κοινού.</li> <li>Δ. Εκπαίδευση.</li> <li>E. Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια.</li> <li>Z. Σωφρονισμός.</li> <li>H. Εμπόριο.</li> <li>Θ. Γραφεία.</li> </ol>		
<b>3.3 Κάλυψη κλάδων</b>		
-		
<b>3.4 Έννοιες και ορισμοί των βασικών μεταβλητών</b>		
<p><b>Πλήθος Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης</b> ορίζεται ως το πλήθος των καταχωρημένων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων στο ηλεκτρονικό Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων.</p> <p><b>Μέση ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας</b>, ορίζεται ως η ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (EP) εκφρασμένη σε kWh ανά m<sup>2</sup> ωφέλιμης επιφάνειας του εξεταζόμενου κτηρίου ή κτηριακής μονάδας, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των υπολογισμών και των εθνικών συντελεστών μετατροπής. Περιλαμβάνει την κατανάλωση για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, Z.N.X. και - για τα κτήρια / κτηριακές μονάδες του τριτογενούς τομέα – φωτισμό.</p> <p>Αναλυτικά οι έννοιες και οι όροι των μεταβλητών αναφέρονται στην Τεχνική Οδηγία του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος 20701-4/2017(1<sup>η</sup> έκδοση) και στον ν.4122/2013 (Α' 42).</p>		

<b>3.5 Στατιστικές μονάδες</b>
Τα παραγόμενα στατιστικά καλύπτουν τους εξής τομείς: Οικιακός (κτίρια κατοικιών), Τριτογενής (κτίρια στα οποία αναπτύσσονται δραστηριότητες σχετικές με το εμπόριο, υπηρεσίες και διοίκηση), Δημόσιος (κτίρια δημοσίου και ιδιωτικού τομέα δημοσίου ενδιαφέροντος).
<b>3.6 Πληθυσμός αναφοράς</b>
Η συλλογή των στοιχείων γίνεται στο σύνολο του υπό εξέταση ηλεκτρονικού Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων με αποτέλεσμα να μην χρειάζεται καθόλου να εκτιμηθούν οποιαδήποτε μεγέθη. Κατά την επεξεργασία χρησιμοποιούνται μέθοδοι κοινά αποδεκτοί.
<b>3.7 Περιοχή αναφοράς (γεωγραφική κάλυψη)</b>
Τα παραγόμενα στατιστικά καλύπτουν το σύνολο της χώρας και είναι διαθέσιμα ανά Επικράτεια, Περιφέρεια, Νομό και Δήμο.
<b>3.8 Χρονική κάλυψη</b>
Τα παραγόμενα στατιστικά καλύπτουν την χρονική περίοδο από το έτος 2011 και μετά, σε τριμηνιαία βάση.
<b>3.9 Περίοδος βάσης</b>
Το έτος βάσης είναι το έτος 2011.

<b>4. Μονάδα μέτρησης</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
Η μέση ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας εκφράζεται σε kWh/m <sup>2</sup>	

<b>5. Περίοδος αναφοράς</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
Η χρονική περίοδος στην οποία αναφέρονται τα παραγόμενα στατιστικά είναι το έτος και το τρίμηνο κάθε έτους με αρχή το έτος βάσης, ήτοι το 2011.	

<b>6. Θεσμική εντολή</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>6.1 Νομικές πράξεις και άλλες συμφωνίες</b>	
Το Τμήμα Επιθεώρησης Ενέργειας (Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε.) του Σώματος Επιθεώρησης Ν.Ε. της Ε.Γ.Σ.Ε.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 58, παρ.2 του Π.Δ.132/2017 (ΦΕΚ Α' 160), είναι υπεύθυνο για τη συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και των επιθεωρήσεων συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.	
<b>6.2 Ανταλλαγή δεδομένων</b>	
Δεδομένα αποστέλλονται στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε υπηρεσίες του Υ.Π.ΕΝ., στο Κ.Α.Π.Ε., σε ιδιωτικούς φορείς, σε Δήμους και σε ερευνητές, κατόπιν αιτήματός τους.	

<b>7. Εμπιστευτικότητα</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>7.1 Πολιτική εμπιστευτικότητας</b>	
Το Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε., στο πλαίσιο της αποστολής του φροντίζει και για την διασφάλιση και τη διαρκή βελτίωση της ποιότητας των στατιστικών που παράγει και στοχεύει, μεταξύ άλλων, να έχει και να διαφυλάττει την εμπιστοσύνη των Ενεργειακών Επιθεωρητών — οι οποίοι παρέχουν εμπιστευτικά δεδομένα ιδιοκτητών / διαχειριστών / νοικοκυριών / τεχνικών υπεύθυνων ακινήτων για την παραγωγή στατιστικών. Το Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. βασίζει το στατιστικό του έργο στην εμπιστοσύνη των ανωτέρω στατιστικών μονάδων, αφού μέσω αυτής είναι σε θέση να συλλέγει πρωτογενή στοιχεία για την παραγωγή των στατιστικών του. Στη βάση αυτής της εμπιστοσύνης, το Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. προστατεύει σε όλα τα στάδια της στατιστικής παραγωγής το απόρρητο των ατομικών δεδομένων που συλλέγει από τις στατιστικές μονάδες. Η εν λόγω πολιτική περιλαμβάνει τους κανόνες και αρχές που εφαρμόζει το Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. για την τήρηση του στατιστικού απορρήτου. Οι ανωτέρω κανόνες και αρχές έχουν προκύψει με βάση την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις ισχύουσες ευρωπαϊκές και διεθνείς αρχές για το στατιστικό απόρρητο. Ειδικότερα, ακολουθείται η πολιτική εμπιστευτικότητας του Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε., Σειρά Ι, Έκδοση Αρ. 1 (Απρίλιος 2018).	
<b>7.2 Εμπιστευτικότητα κατά την επεξεργασία των δεδομένων</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το προσωπικό του Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. που χειρίζεται πρωτογενές υλικό σε επίπεδο στατιστικής μονάδας (αρχεία με ατομικά δεδομένα στατιστικών μονάδων), σε ηλεκτρονική μορφή, λαμβάνει τα δέοντα, κατά περίπτωση,</li> </ul>	

μέτρα, με πάσαν υπευθυνότητα, ώστε το υλικό αυτό να μην είναι προσβάσιμο σε τρίτους. Κατά την άσκηση των υπηρεσιακών καθηκόντων του, αλλά και μετά το πέρας αυτής, εις το διηνεκές, το προσωπικό του Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. δεν δημοσιοποιεί ή διαθέτει με οποιονδήποτε τρόπο αποτελέσματα της στατιστικής έρευνας/εργασίας στην οποία αφορά το εν λόγω υλικό που μπορεί να οδηγήσουν, αμέσως ή εμμέσως, στην αποκάλυψη ατομικών δεδομένων.

- Οι στατιστικές που καταρτίζονται από το Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. με βάση τα συλλεγόμενα πρωτογενή στοιχεία δημοσιεύονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποκλείεται η άμεση ή έμμεση αποκάλυψη της ταυτότητας των ερευνώμενων μονάδων (ιδιοκτητών / διαχειριστών / ενοικιαστών / τεχνικών υπεύθυνων ακινήτων, ιδιωτικών επιχειρήσεων και Ενεργειακών Επιθεωρητών) που παρείχαν τα στοιχεία ή στις οποίες αφορούν τα στοιχεία.
- Στατιστικά στοιχεία στατιστικής έρευνας/εργασίας του Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. πριν από την ολοκλήρωσή της και τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων της τηρούνται ως απόρρητα και δεν διαδίδονται σε τρίτους.

## 8. Πολιτική ανακοινώσεων

[Περιεχόμενα](#)

### 8.1 Ημερολόγιο ανακοινώσεων

Τα παρακάτω έντυπα διατίθενται στον ιστότοπο <http://bpes.ypeka.gr>

- Ετήσιο Στατιστικό Πρόγραμμα Εργασιών 2024
- Ημερολόγιο ανακοινώσεων 2024

### 8.2 Πρόσβαση στο ημερολόγιο ανακοινώσεων

Η πρόσβαση στα εν λόγω ημερολόγια είναι μέσω του ιστότοπου <http://bpes.ypeka.gr>

### 8.3 Πρόσβαση χρηστών

<http://bpes.ypeka.gr>

## 9. Συχνότητα διάχυσης

[Περιεχόμενα](#)

Η συχνότητα διάχυσης των παραγόμενων στατιστικών είναι τριμηνιαία.

## 10. Προσβασιμότητα και σαφήνεια

[Περιεχόμενα](#)

### 10.1 Δελτία Τύπου

Επί της παρούσης δεν καταρτίζονται δελτία τύπου για την αναγγελία των στατιστικών αναθεωρήσεων.

### 10.2 Δημοσιεύματα

Δεν υπάρχουν.

### 10.3 Βάση δεδομένων on-line

Τα εν λόγω παραγόμενα στατιστικά αναρτώνται στον διαδικτυακό ιστότοπο <http://bpes.ypeka.gr>, η οποία είναι προσβάσιμη από το portal του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και είναι διαθέσιμη στον παγκόσμιο ιστό. Επίσης, αναρτάται ετήσια Έκθεση Στατιστικής Ανάλυσης Π.Ε.Α.

Μέσω της ιστοσελίδας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του διαδικτυακού ιστότοπου <http://bpes.ypeka.gr> διατίθεται φόρμα επικοινωνίας των επισκεπτών με την υπηρεσία μας.

### 10.4 Πρόσβαση σε μικροδεδομένα

Ακολουθείται συγκεκριμένα η πολιτική εμπιστευτικότητας του Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε., Σειρά Ι, Έκδοση Αρ. 1 (Απρίλιος 2018)

Το Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. μεριμνά για τη συνεχή βελτίωση της προσβασιμότητας των ερευνητών σε εμπιστευτικά δεδομένα για επιστημονικούς σκοπούς, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τις τεχνολογικές εξελίξεις και τις βέλτιστες πρακτικές στο Ευρωπαϊκό Στατιστικό Σύστημα, χωρίς να υπονομεύεται το υψηλό επίπεδο προστασίας των δεδομένων αυτών. Καθορίζονται σαφείς προϋποθέσεις για τη χορήγηση σε ερευνητές πρόσβασης στα ανωτέρω δεδομένα, οι οποίες τηρούνται αυστηρά. Η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χορήγησης πρόσβασης είναι οι ακόλουθες:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπληρώσουν το ειδικό έντυπο που παρατίθεται στο παράρτημα Α, με το οποίο θα αιτούνται την παραχώρηση των δεδομένων. Η αίτηση αυτή θα πρέπει να παραθέτει τις ακόλουθες πληροφορίες, οι οποίες θα αποτελέσουν και κριτήριο για την παροχή ή όχι των στοιχείων:
  - (i) Χαρακτηριστικά του αιτούντα: εκπαιδευτικό ίδρυμα, ερευνητικός οργανισμός, εμπορική επιχείρηση, ιδιώτης κτλ.
  - (ii) Περιγραφή της έρευνας/μελέτης, χρήση των αιτούμενων δεδομένων, πιθανοί χρήστες.
  - (iii) Περιγραφή των δεδομένων που ζητούνται και αιτιολόγηση της ανάγκης για χρήση εμπιστευτικών δεδομένων.
  - (iv) Ασφαλιστικές δικλείδες που τηρούνται από τον αιτούντα για τη διασφάλιση του στατιστικού απορρήτου κατά την επεξεργασία των στοιχείων.
  - (v) Διαδικασίες έκδοσης και παρουσίασης των αποτελεσμάτων της έρευνας/μελέτης. Στην αίτηση θα περιέχεται και δήλωση μη περαιτέρω χρήσης, μη διάθεσης σε τρίτους και καταστροφής των δεδομένων που λήφθηκαν με την περάτωση της έρευνας/μελέτης.
2. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης θα συντάσσεται σχετικό έγγραφο από το Τμήμα Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε., στο οποίο θα διατυπώνονται αναλυτικά οι λόγοι απόρριψης του αιτήματος και εν συνεχεία, θα κοινοποιείται στον αιτούντα.
3. Τα στοιχεία που τελικά θα παραχωρηθούν δεν πρέπει να είναι περισσότερα από όσα δικαιολογεί η έρευνα/μελέτη και, σε όλες τις περιπτώσεις, δε θα περιλαμβάνουν τα ονόματα ή επωνυμίες των στατιστικών μονάδων.

#### 10.5 Άλλη μορφή διάχυσης των δεδομένων

Δεν υπάρχει άλλη μορφή διάχυσης των δεδομένων.

#### 10.6 Τεκμηρίωση επί της μεθοδολογίας

Η συλλογή των στοιχείων γίνεται στο σύνολό τους από το ηλεκτρονικό Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων με αποτέλεσμα να μην χρειάζεται καθόλου να εκτιμηθούν οποιαδήποτε μεγέθη. Κατά την επεξεργασία χρησιμοποιούνται μέθοδοι κοινά αποδεκτοί.

Η συνέπεια των συλλεγόμενων στοιχείων εξασφαλίζεται από τον ηλεκτρονικό έλεγχο των στοιχείων των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων στο πληροφοριακό σύστημα [www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr) κατά τη διαδικασία της καταχώρησης και της στατιστικής επεξεργασίας αυτών.

#### 10.7 Τεκμηρίωση επί της ποιότητας

Τα παραγόμενα στατιστικά ακολουθούν την Πολιτική Ποιότητας Στατιστικών Αποτελεσμάτων του Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε., Σειρά ΙΙ, Έκδοση Αρ. 1 (30/04/2018).

### 11. Διαχείριση ποιότητας

[Περιεχόμενα](#)

#### 11.1 Διασφάλιση ποιότητας

Με δεδομένο ότι τα πρωτογενή στοιχεία είναι επί συνόλου του ηλεκτρονικού Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων και προκύπτουν από τη συνολική βάση του πληροφοριακού συστήματος ([www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr)), ολόκληρης της ελληνικής επικράτειας, δεν γίνονται εκτιμήσεις στα βασικά μεγέθη. Ως εκ τούτου, θεωρούμε ότι το σφάλμα των στατιστικών προϊόντων είναι αμελητέο.

Σημειώνεται δε, ότι πριν την παρουσίαση των στατιστικών προϊόντων έχει διενεργηθεί διαλογή στοιχείων σε ποσοστό 98% του συνολικού πληθυσμού, ώστε να μη συμπεριληφθούν Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με ανακριβή στοιχεία που αφορούν στην κλιματική ζώνη, στη χρήση, στις ενεργειακές καταναλώσεις (μηδενικές τιμές στη θέρμανση, ψύξη), στη συνολική επιφάνεια (π.χ. μηδενικές τιμές, αρνητικές

τιμές, κοκ), στο έτος κατασκευής (π.χ. μη συμπληρωμένο πεδίο, κοκ), καθώς και όσων έχουν ακυρωθεί εξαιτίας επιβολής κυρώσεων στους Ενεργειακούς Επιθεωρητές, ή έχουν ανακληθεί από τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές ή τους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Επίσης, στα στατιστικά αποτελέσματα των μέσων ετήσιων ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων έχουν εξαιρεθεί και τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με λόγο έκδοσης «πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση» σε διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας.

### 11.2 Αξιολόγηση ποιότητας

Τα Τμήματα Επιθεώρησης Ενέργειας διενεργούν ελέγχους για τη διασφάλιση της ποιότητας των δεδομένων των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης. Τα στατιστικά καταρτίζονται από το έτος 2011 στην Ελλάδα, οπότε υπάρχει συσσωρευμένη εμπειρία ετών. Επιπλέον, οι έννοιες και οι ορισμοί των μεταβλητών καθώς και η μεθοδολογία τους ακολουθούν ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και οδηγίες.

## 12. Χρησιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

### 12.1 Ανάγκες χρηστών

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42): «*Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας και τιμές αναφοράς, όπως ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, ώστε να επιτρέπει στους ιδιοκτήτες ή στους ενοικιαστές του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοσή του. Είναι δυνατόν να περιλαμβάνει και πρόσθετες πληροφορίες, όπως η ετήσια πραγματική κατανάλωση ενέργειας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, και το ποσοστό συμμετοχής της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στη συνολική κατανάλωση ενέργειας.*»

Στο διαδικτυακό ιστότοπο <http://bpes.ypeka.gr> του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρουσιάζονται στατιστικά αποτελέσματα για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων οικιακού, τριτογενούς τομέα και δημοσίων κτιρίων, κατόπιν επεξεργασίας των ηλεκτρονικών αρχείων δεδομένων των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων που έχουν καταχωρηθεί στο (ηλεκτρονικό) Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων του πληροφοριακού συστήματος [www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr) από τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές Κτιρίων.

Μέσω του εν λόγω διαδραστικού ιστοτόπου επιτυγχάνεται η ενημέρωση των πολιτών και όλων των ερευνητικών φορέων (π.χ. Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας του Υ.Π.ΕΝ, Ε.Υ.Σ.Ε.Δ., Αστεροσκοπείο Αθηνών, Κ.Α.Π.Ε., Ε.Μ.Π., Γ.Ι.Ζ., INZEB, Ο.Τ.Α., κλπ) σε σχέση με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων της χώρας μας. Τα στατιστικά προϊόντα αποτελούν δε, σημαντικό εργαλείο για τα μέτρα λήψης εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα, και συνεπακόλουθα στην ενίσχυση της ασφάλειας του ενεργειακού εφοδιασμού της χώρας και την προστασία του περιβάλλοντος.

### 12.2 Ικανοποίηση χρηστών

Μέσω της ιστοσελίδας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του διαδικτυακού ιστότοπου <http://bpes.ypeka.gr> διατίθεται φόρμα επικοινωνίας των επισκεπτών με την υπηρεσία μας.

### 12.3 Πληρότητα δεδομένων

Το Τ.Ε.Ε.-Ν.Ε. παράγει υψηλής ποιότητας στατιστική πληροφόρηση, ακολουθώντας τις βέλτιστες δυνατές επιστημονικές μεθόδους, με αντικειμενικότητα και εμπιστευτικότητα καθώς τα παραγόμενα στατιστικά είναι σε πλήρη συμφωνία με τους σχετικούς Κανονισμούς.

## 13. Ακρίβεια και αξιοπιστία

[Περιεχόμενα](#)

### 13.1 Συνολική ακρίβεια

Με δεδομένο ότι τα πρωτογενή στοιχεία είναι επί συνόλου του ηλεκτρονικού Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων και προκύπτουν από τη συνολική βάση του πληροφοριακού συστήματος ([www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr)), ολόκληρης της ελληνικής επικράτειας, δεν γίνονται εκτιμήσεις στα βασικά μεγέθη, ως εκ τούτου θεωρούμε ότι το σφάλμα των στατιστικών προϊόντων είναι αμελητέο.

Σημειώνεται δε, ότι πριν την παρουσίαση των στατιστικών προϊόντων έχει διενεργηθεί διαλογή στοιχείων σε ποσοστό 98% του συνολικού πληθυσμού, ώστε να μη συμπεριληφθούν Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με λανθασμένα και ανακριβή που αφορούν στην κλιματική ζώνη, στη χρήση, στις ενεργειακές καταναλώσεις (μηδενικές τιμές στη θέρμανση, ψύξη), στη συνολική επιφάνεια (π.χ. μηδενικές τιμές, αρνητικές τιμές, κοκ), στο έτος κατασκευής (π.χ. μη συμπληρωμένο πεδίο, κοκ), καθώς και όσων έχουν ακυρωθεί

εξαιτίας επιβολής κυρώσεων στους Ενεργειακούς Επιθεωρητές, ή έχουν ανακληθεί από τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές ή τους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Επίσης, στα στατιστικά αποτελέσματα των ετήσιων μέσω ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων έχουν εξαιρεθεί και τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με λόγο έκδοσης «πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση» σε διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας.

### 13.2 Δειγματοληπτικά σφάλματα

Δεν υπάρχουν

### 13.3 Μη δειγματοληπτικά σφάλματα

- α. **Σφάλμα κάλυψης.**  
Δεν υπάρχει.
- β. **Σφάλμα μέτρησης.**  
Δεν υπάρχει.
- γ. **Σφάλμα μη απόκρισης.**  
Δεν υπάρχει.
- δ. **Σφάλμα επεξεργασίας.**  
Διενεργούνται ποιοτικοί και ποσοτικοί έλεγχοι των στοιχείων της βάσης δεδομένων, για τον εντοπισμό και τη διόρθωση των λαθών καταχώρισης.
- ε. **Σφάλμα από την εφαρμογή μοντέλου.**  
Δεν εφαρμόζονται μοντέλα εκτίμησης μη-δειγματοληπτικών σφαλμάτων.

## 14. Εγκαιρότητα και χρονική συνέπεια

[Περιεχόμενα](#)

### 14.1 Εγκαιρότητα

Τα στατιστικά δημιουργούνται από τη συνολική βάση του πληροφοριακού συστήματος ([www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr)), μια φορά κάθε τρίμηνο του έτους και αναρτώνται στον διαδικτυακό ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://bpes.ypeka.gr> τις πρώτες 40 ημέρες του εκάστοτε τριμήνου, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2011 μέχρι και το προηγούμενο τρίμηνο από αυτό κατά το οποίο δημοσιεύονται.

### 14.2 Χρονική συνέπεια

100% των στατιστικών δημοσιεύτηκαν σύμφωνα με το ημερολόγιο δημοσίευσης στατιστικών.

## 15. Συνοχή και συγκρισιμότητα

[Περιεχόμενα](#)

### 15.1 Γεωγραφική συγκρισιμότητα

Τα εν λόγω παραγόμενα στατιστικά αφορούν στο σύνολο των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης που έχουν εκδοθεί την χρονική περίοδο 2011 μέχρι το τρέχον έτος σε κτίρια οικιακού τομέα, τριτογενούς τομέα και δημοσίου συμφέροντος σε όλη την ελληνική επικράτεια.

### 15.2 Διαχρονική συγκρισιμότητα

Οι χρονοσειρές που δημιουργούνται έχουν συνέχεια και μπορεί να γίνει άμεσα σύγκριση των στοιχείων τους.

### 15.3 Διατομεακή συνοχή

Σε στατιστικά προϊόντα που απευθύνονται σε ευρωπαϊκούς /διεθνείς οργανισμούς με τους οποίους υπάρχει διαφοροποίηση ορισμών σε έννοιες, εναρμονιζόμαστε με τον ευρωπαϊκό /διεθνή ορισμό των εννοιών.

#### 15.3.1 Συνοχή μεταξύ μηνιαίων, τριμηνιαίων και ετήσιων στατιστικών

Κατά κανόνα δεν υπάρχουν διακοπές των στοιχείων, παρά μόνο σε περιπτώσεις μείζονος αναθεώρησης.

#### 15.3.2 Συνοχή με Εθνικούς Λογαριασμούς

Δεν υπάρχουν αντίστοιχες στατιστικές.

### 15.4 Εσωτερική συνοχή

Τα παραγόμενα στατιστικά έχουν υψηλή εσωτερική συνοχή διότι βασίζονται σε μια ενιαία βάση δεδομένων και ο υπολογισμός τους γίνεται με τις ίδιες μεθόδους.

## 16. Κόστος και επιβάρυνση

[Περιεχόμενα](#)

Η στατιστική επεξεργασία διενεργείται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του TEE-NE και το κόστος της τεχνικής υποστήριξης του ιστότοπου δημοσίευσης των στατιστικών καλύπτεται από την κεντρική υπηρεσία του Υ.Π.ΕΝ.

<b>17. Αναθεώρηση δεδομένων</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>17.1 Πολιτική αναθεωρήσεων</b>	
Ακολουθείται η Πολιτική αναθεωρήσεων του Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας Ν.Ε., Σειρά III, Έκδοση Αρ. 1 (Απρίλιος 2018).	
<b>17.2 Πρακτική αναθεωρήσεων</b>	
<b>Προγραμματισμένες αναθεωρήσεις</b>	
α. <b>Τακτικές αναθεωρήσεις (αναθεωρήσεις ρουτίνας):</b>	
Υπάρχουν διάφοροι παράγοντες που καθορίζουν την ποιότητα του στατιστικού προϊόντος, δύο εκ των οποίων είναι η ακρίβεια και η εγκαιρότητα. Κατά τη διαδικασία παραγωγής στοιχείων υπάρχει η ανάγκη για εξισορρόπηση του παράγοντα της εγκαιρότητας έναντι του παράγοντα της ακρίβειας των στοιχείων. Για το λόγο αυτό, η ανάγκη για έγκαιρη παραγωγή στοιχείων οδηγεί στη δημοσίευση προκαταρκτικών αποτελεσμάτων, τα οποία στη συνέχεια αναθεωρούνται τουλάχιστον μία φορά όταν υπάρχουν διαθέσιμες νέες πληροφορίες, έτσι ώστε να βελτιωθεί και η ακρίβεια των στοιχείων. Τέτοιες αναθεωρήσεις δημοσιευμένων στοιχείων κατατάσσονται στις τακτικές αναθεωρήσεις ή αναθεωρήσεις ρουτίνας. Οι τακτικές αναθεωρήσεις είναι μέρος της συνήθους διαδικασίας παραγωγής στοιχείων και οφείλονται κυρίως στην ενσωμάτωση νέων στοιχείων στη διαδικασία παραγωγής.	
β. <b>Μείζονες αναθεωρήσεις:</b>	
Πρόκειται για αναθεωρήσεις ευρείας κλίμακας όπου παρατηρούνται αλλαγές σε δημοσιευμένα στοιχεία, συχνά σημαντικές, οι οποίες οφείλονται τουλάχιστον σε έναν από τους ακόλουθους λόγους:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Διαθεσιμότητα νέων διαρθρωτικών στοιχείων που συλλέγονται μόνο σε μεγάλα χρονικά διαστήματα (π.χ. απογραφή πληθυσμού).</li> <li>• Αναθεώρηση του έτους βάσης και των συντελεστών στάθμισης σε χρονοσειρές δεικτών.</li> <li>• Μεθοδολογικές αλλαγές, όπως αλλαγές σε έννοιες, ορισμούς ή/και συστήματα ταξινόμησης που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των στοιχείων.</li> <li>• Εφαρμογή νέων νομοθεσιών.</li> </ul>	
γ. <b>Μη προγραμματισμένες αναθεωρήσεις</b>	
Εξ' ορισμού, τέτοιες αναθεωρήσεις δεν είναι προγραμματισμένες και οφείλονται σε απρόβλεπτα γεγονότα, όπως σφάλματα από τους παροχείς δεδομένων ή σφάλματα σε υπολογισμούς.	

<b>18. Στατιστική επεξεργασία</b>	<a href="#">Περιεχόμενα</a>
<b>18.1 Τύπος πρωτογενών δεδομένων</b>	
Το πρωτογενές υλικό προέρχεται από το Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων ( <a href="http://www.buildngcert.gr">http://www.buildngcert.gr</a> ) σε επίπεδο στατιστικής μονάδας (αρχεία με ατομικά δεδομένα στατιστικών μονάδων), σε ηλεκτρονική μορφή.	
<b>18.2 Συχνότητα συλλογής δεδομένων</b>	
Η συχνότητα συλλογής των δεδομένων είναι τριμηνιαία.	
<b>18.3 Μέθοδοι συλλογής δεδομένων</b>	
Η μέθοδος συλλογής είναι full database export της βάσης δεδομένων του αρχείου επιθεώρησης κτιρίων ( <a href="http://www.buildngcert.gr">http://www.buildngcert.gr</a> ).	
<b>18.4 Επικύρωση δεδομένων</b>	
Η συνέπεια των συλλεγόμενων στοιχείων εξασφαλίζεται από τον ηλεκτρονικό έλεγχο των στοιχείων των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων στο πληροφοριακό σύστημα <a href="http://www.buildngcert.gr">www.buildngcert.gr</a> κατά τη διαδικασία της καταχώρησης και της στατιστικής επεξεργασίας αυτών.	
<b>18.5 Κατάρτιση δεδομένων</b>	
Δεν γίνεται δειγματοληψία. Τα παραγόμενα στατιστικά βασίζονται στο σύνολο των υποβληθέντων Πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και είναι δύο ειδών: συνολικό πλήθος των εν ισχύ Ενεργειακών πιστοποιητικών και μέση τιμή των σχετικών μεταβλητών. Ο υπολογισμός γίνεται μέσω MS Excel.	
<b>18.6 Προσαρμογές</b>	



Η διαδικασία ανίχνευσης και διόρθωσης ακραίων τιμών στα δεδομένα της στατιστικής έρευνας/εργασίας, είναι βασισμένη σε συγκεκριμένους τύπους ελέγχου και εκτελείται με την μορφή SQL Queries μέσω MS Excel στην σχεσιακή βάση δεδομένων.

#### **18.6.1 Εποχική διόρθωση**

Δεν γίνονται εποχικές διορθώσεις στα δεδομένα.

## **19. Σχόλια**

[Περιεχόμενα](#)