

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ



ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.
ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Διαμορφώνεται στη βάση:

- ✓ Των ρυθμίσεων της νέας κοινοτικής οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων
- ✓ Της προηγούμενης εμπειρίας των δύο χρόνων εφαρμογής
- ✓ Της οικονομικής και κοινωνικής συγκυρίας και των μνημονιακών υποχρεώσεων της χώρας

Νομοθετήματα

- Ν 4122/2013 (ΦΕΚ Α΄ 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 31/2010/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»: περιλαμβάνονται όλες οι ρυθμίσεις πλην αυτών που αφορούν τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την άσκηση της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή
- Ν 4111/2013, (ΦΕΚ Α΄ 18) «ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, Άρθρο 31, Ενεργειακοί Επιθεωρητές»
- Ν 4093/2012 (ΦΕΚ Α΄ 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016», (Μνημόνιο 3), ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Ι.1: ρυθμίζεται το θέμα της αμοιβής των ενεργειακών επιθεωρητών

NΟΜΟΣ 4122/2013 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

- Έκδοση(κατοικίες, τριτογενής τομέας):
 - α) μετά την ολοκλήρωση κατασκευής νέου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας,
 - β) μετά την ολοκλήρωση ριζικής ανακαίνισης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας,
 - γ) κατά την πώληση κτιρίου ή κτιριακής μονάδας,
 - δ) κατά τη μίσθωση σε νέο ενοικιαστή κτιρίου ή κτιριακής μονάδας,
 - ε) για κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.), τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό. Από τις 9 Ιουλίου 2015 το κατώτατο όριο των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων μειώνεται στα διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.).
- Ανάρτηση: δημόσια κτίρια και ιδιωτικά κτίρια (του τριτογενούς τομέα) άνω των 500 τ.μ., επισκέψιμα από κοινό

NΟΜΟΣ 4122/2013 για την Ενεργειακή Απόδοση των κτιρίων

1. Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας :

- Πολύ χαμηλές ενεργειακές ανάγκες (κατάλληλος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός)
- Κάλυψη των αναγκών από ΑΠΕ

Τελικός δεσμευτικός στόχος :

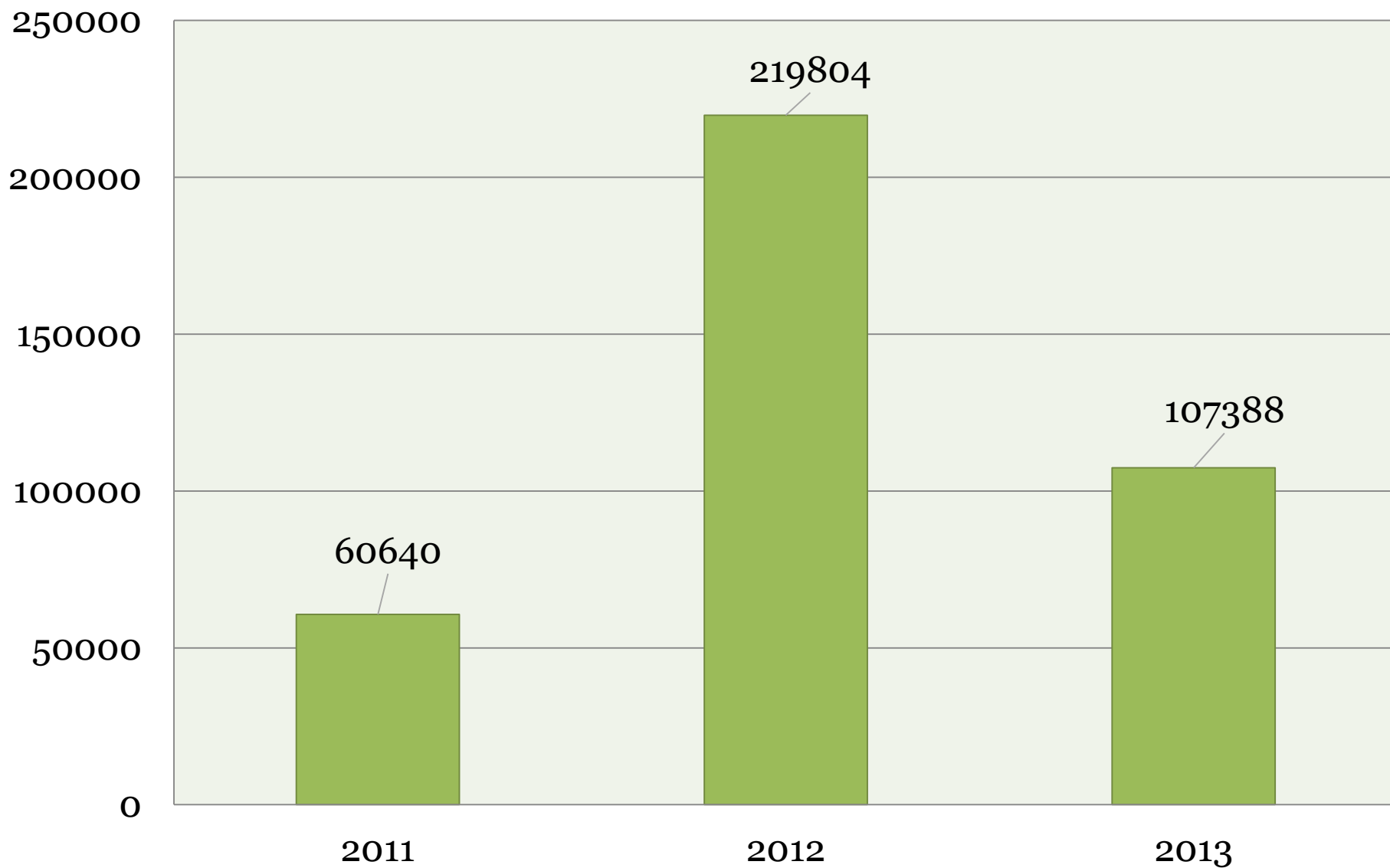
- Από την 1.1.2021: όλα τα νέα κτίρια πρέπει να είναι κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας
- Από την 1.1.2019: Για τα νέα κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, η υποχρέωση αυτή τίθεται σε ισχύ.

2. Ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης καθορίζονται με σκοπό να επιτευχθούν τα βέλτιστα από πλευράς κόστους επίπεδα.

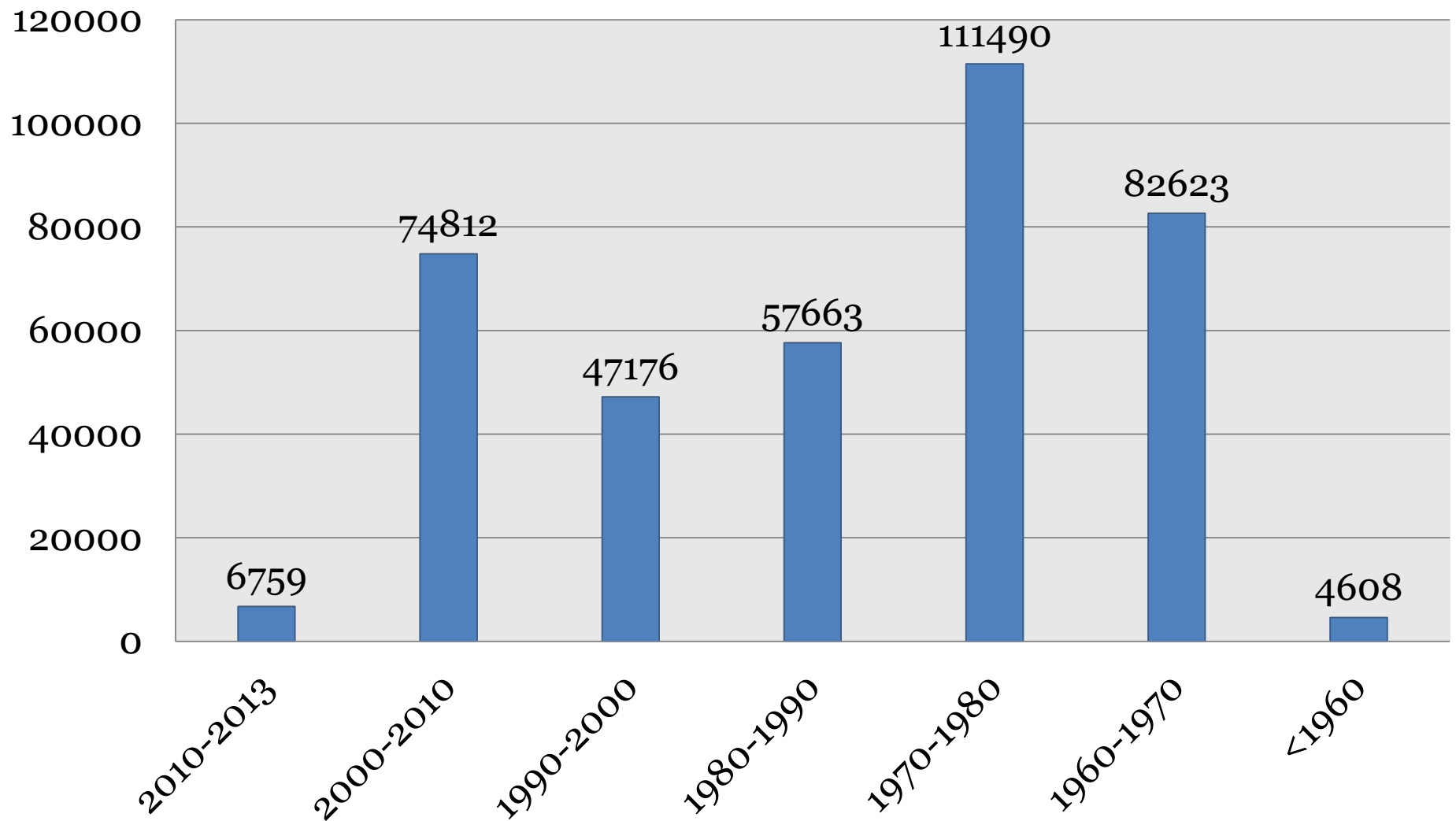
- ✓ Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίων /κτιριακών μονάδων θεσπίζονται για το σύνολο
- αυτών και πλέον υποχρεωτικά για τα δομικά στοιχεία και τεχνικά συστήματα.
- ✓ Τα επίπεδα ενεργειακής απόδοσης συνδυάζονται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής του κτιρίου/κτιριακής μονάδας, ή του δομικού στοιχείου ή του συστήματος
- ✓ Οι ισχύουσες ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης δεν μπορεί να υπολείπονται από πλευράς ενεργειακής απόδοσης από τις βέλτιστες από πλευράς κόστους σε ποσοστό άνω του 15%

*Με εφαρμογή της μεθοδολογίας του Κανονισμού 244/2012 θα διαμορφωθεί :
Εθνικό σχέδιο και θα τεθούν ενδιάμεσοι στόχοι για τη βελτίωση της ενεργειακής
απόδοσης των νέων κτιρίων*

Ετήσια Κατανομή ΠΕΑ



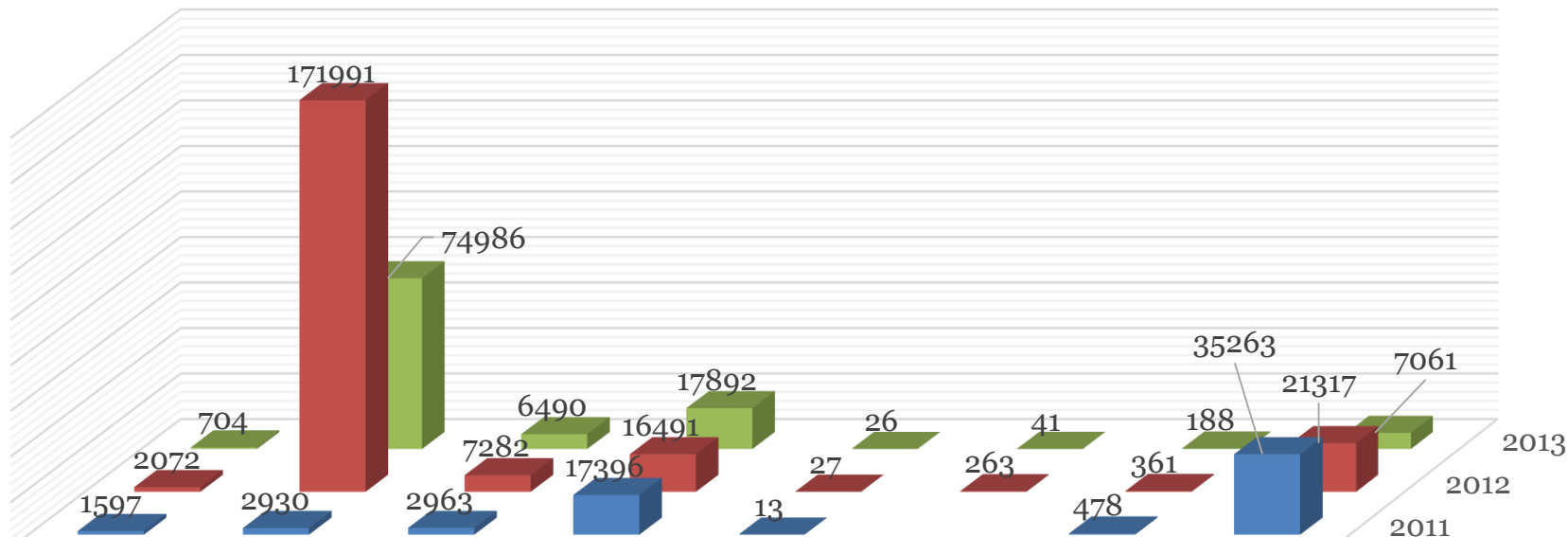
Πλήθος ΠΕΑ ανά χρονικές περιόδους κατασκευής κτιρίων



Ετήσια Κατανομή ΠΕΑ ανά Λόγο Έκδοσης

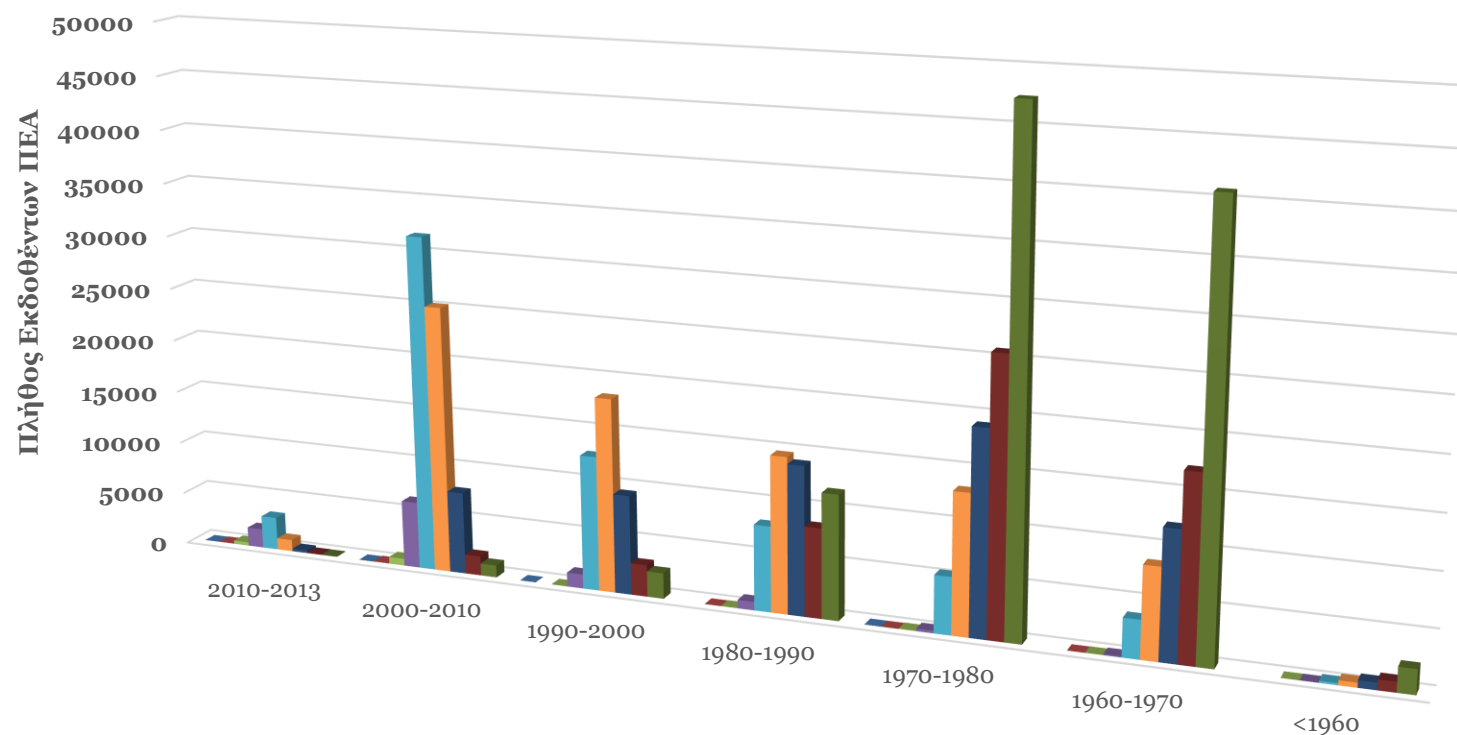
ΠΛΗΘΟΣ ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΕΑ

180000
160000
140000
120000
100000
80000
60000
40000
20000
0



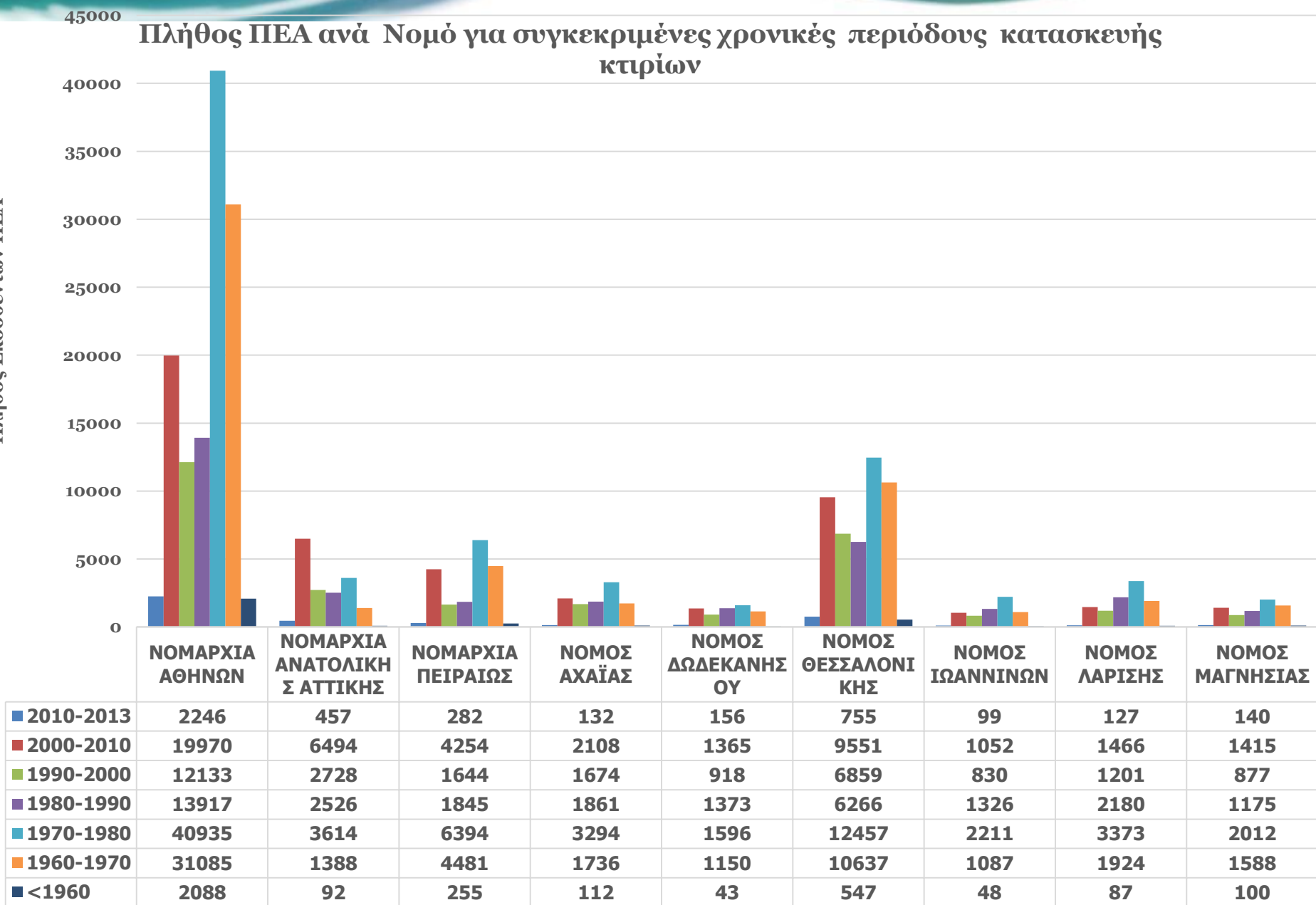
■ 2011	1597	2930	2963	17396	13		478	35263
■ 2012	2072	171991	7282	16491	27	263	361	21317
■ 2013	704	74986	6490	17892	26	41	188	7061

Πλήθος ΠΕΑ ανά Ενεργειακή Κατηγορία και χρονικές περιόδους κατασκευής κτιρίων

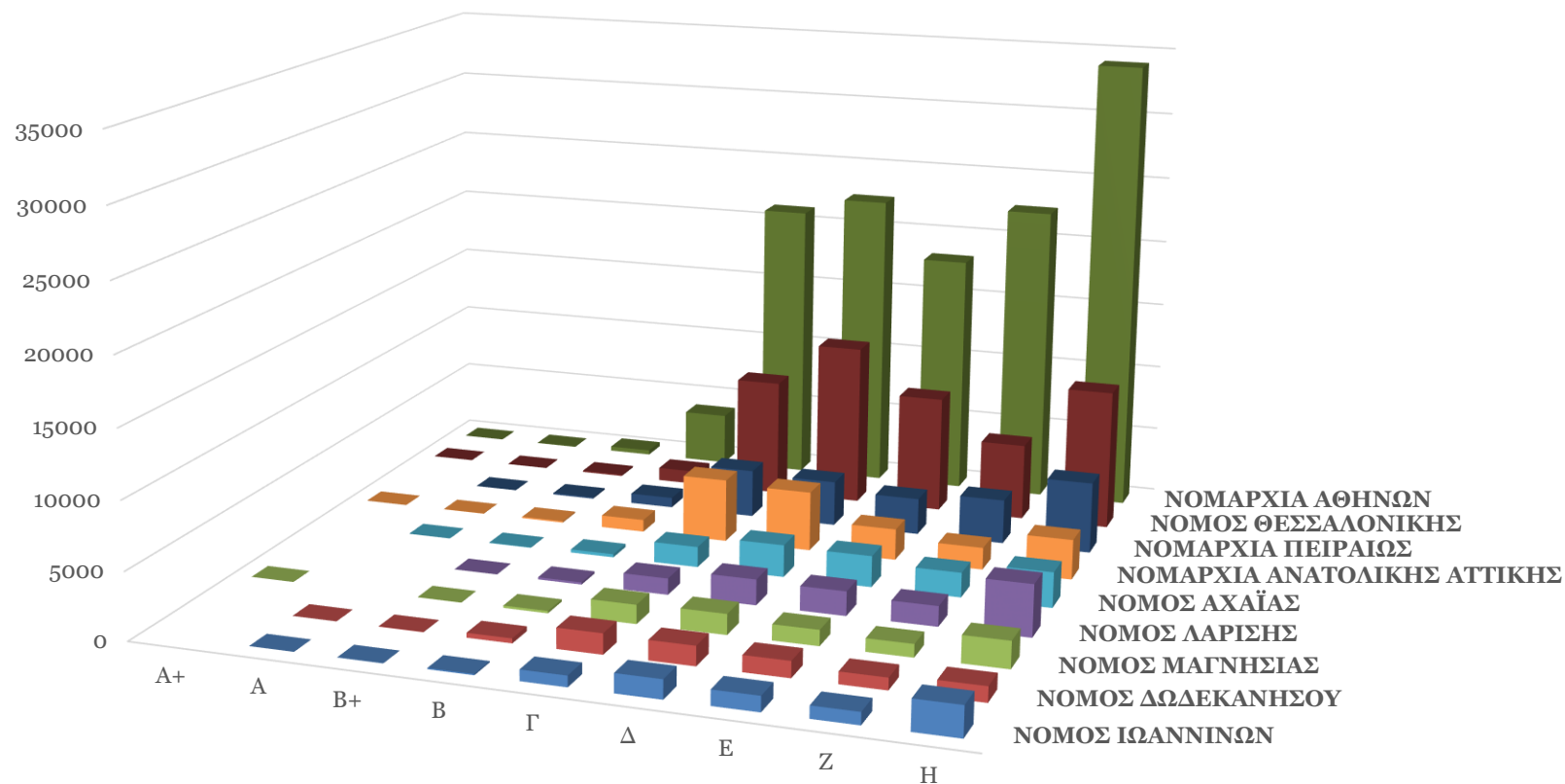


	2010-2013	2000-2010	1990-2000	1980-1990	1970-1980	1960-1970	<1960
A+	3	16	1		1		
A	30	67		1	2	1	
B+	320	657	8	24	35	20	1
B	1810	6313	1340	799	232	111	6
Γ	3129	31601	12677	8045	5392	3608	197
Δ	1102	25184	18244	14622	13186	8540	451
E	249	7769	9361	13976	19125	12038	676
Z	56	1836	2988	8411	25781	17168	973
H	47	1157	2418	11700	47400	40786	2288

Πλήθος ΠΕΑ ανά Νομό για συγκεκριμένες χρονικές περιόδους κατασκευής κτιρίων

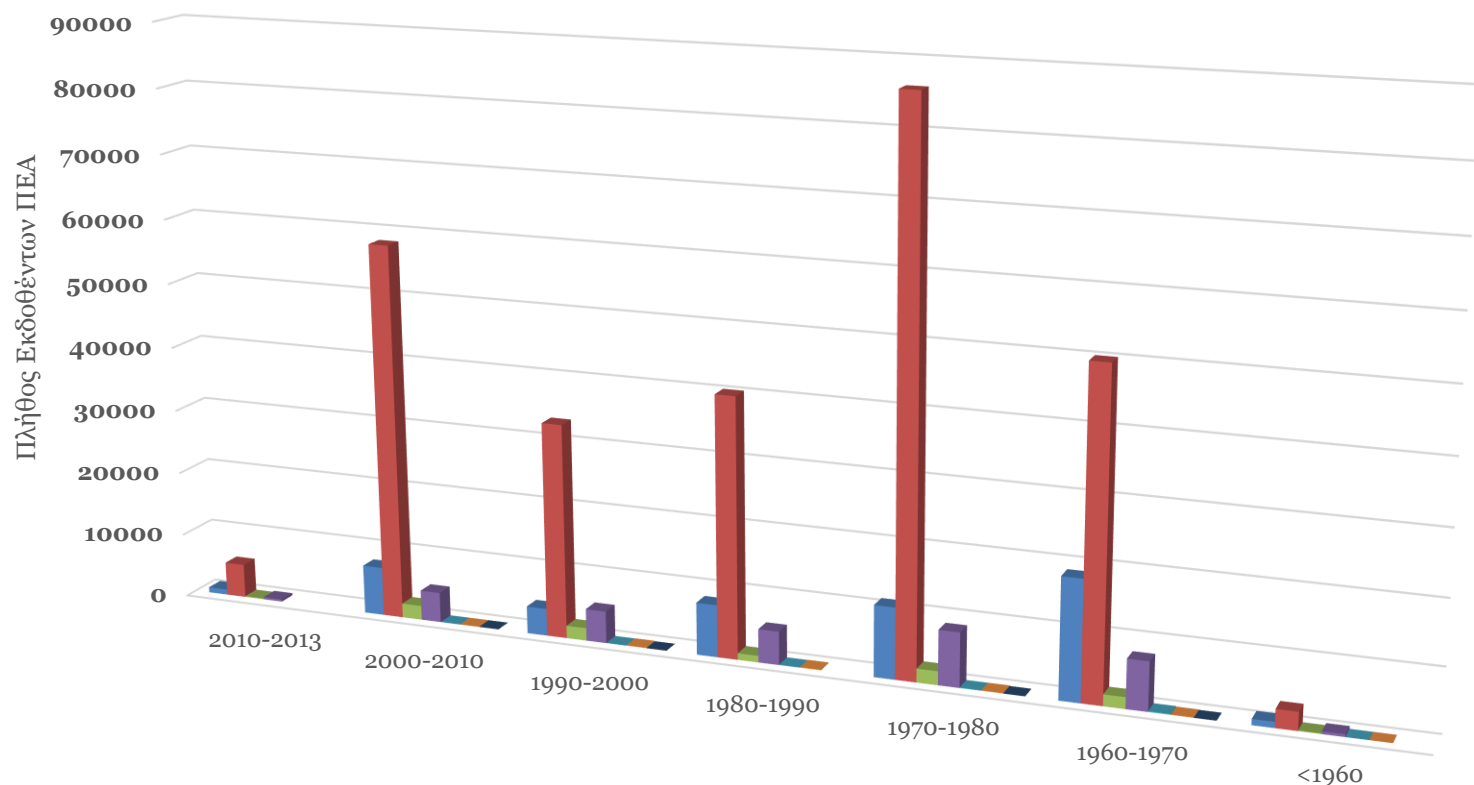


Πλήθος ΠΕΑ ανά Ενεργειακή Κατηγορία και Νομό



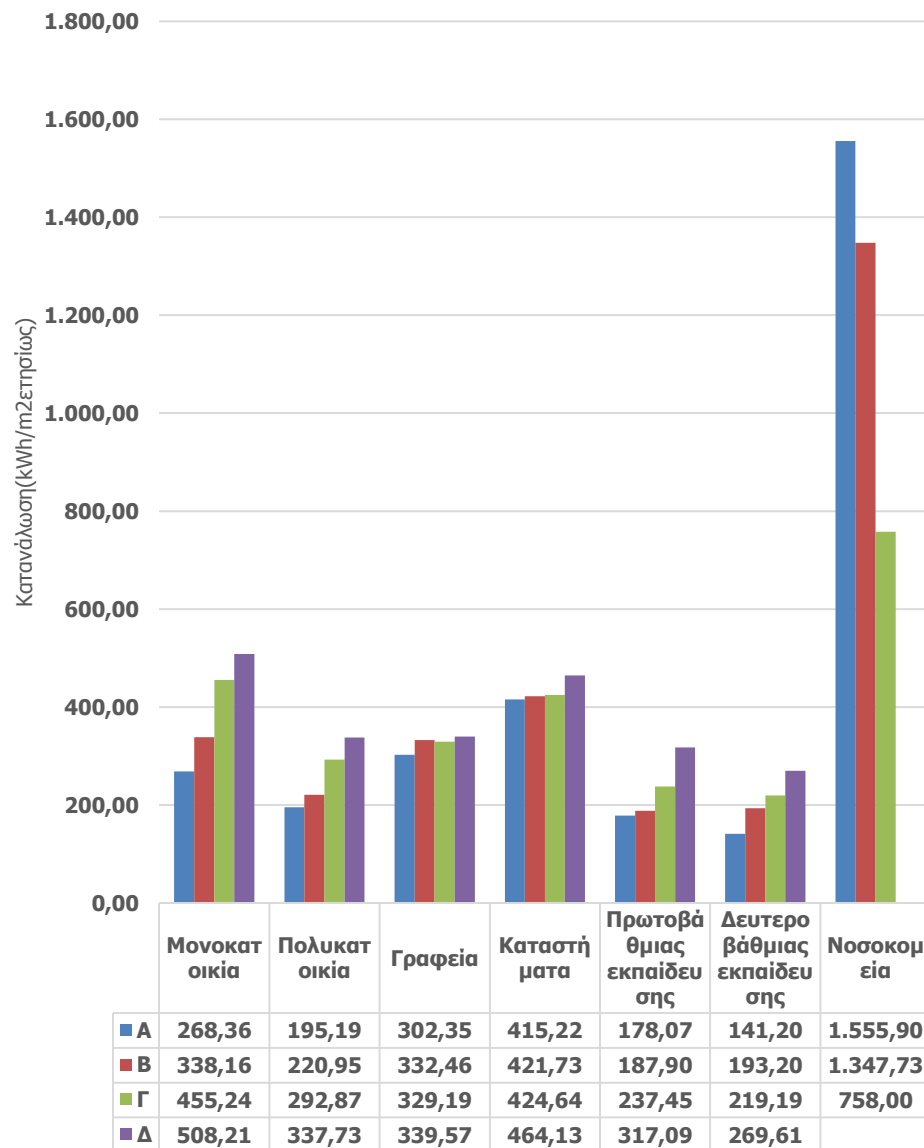
	A+	A	B+	B	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
NOMOS IOANNINON		3	18	90	824	1420	1138	914	2255
NOMOS DODEKANHSOU		2	25	360	1541	1468	1224	898	1154
NOMOS MAGNHSIAS	1		15	172	1410	1537	1184	982	2027
NOMOS LARISEHS			5	163	1213	1902	1800	1515	3862
NOMOS AXAΪAS		4	27	234	1526	2390	2317	1829	2620
NOMARCHIA ANATOLIKHS ATTIKHS	2	16	100	913	4708	4449	2326	1645	2972
NOMARCHIA PEIRAIOS		9	105	751	3583	3381	2734	3323	5324
NOMOS THESSALONIKHS	1	2	104	1004	8855	12172	8784	5751	10511
NOMARCHIA ATHINON	1	29	344	3915	21147	22440	18147	22469	34097

Πλήθος ΠΕΑ ανά Χρήση για συγκεκριμένες περιόδους κατασκευής κτιρίων

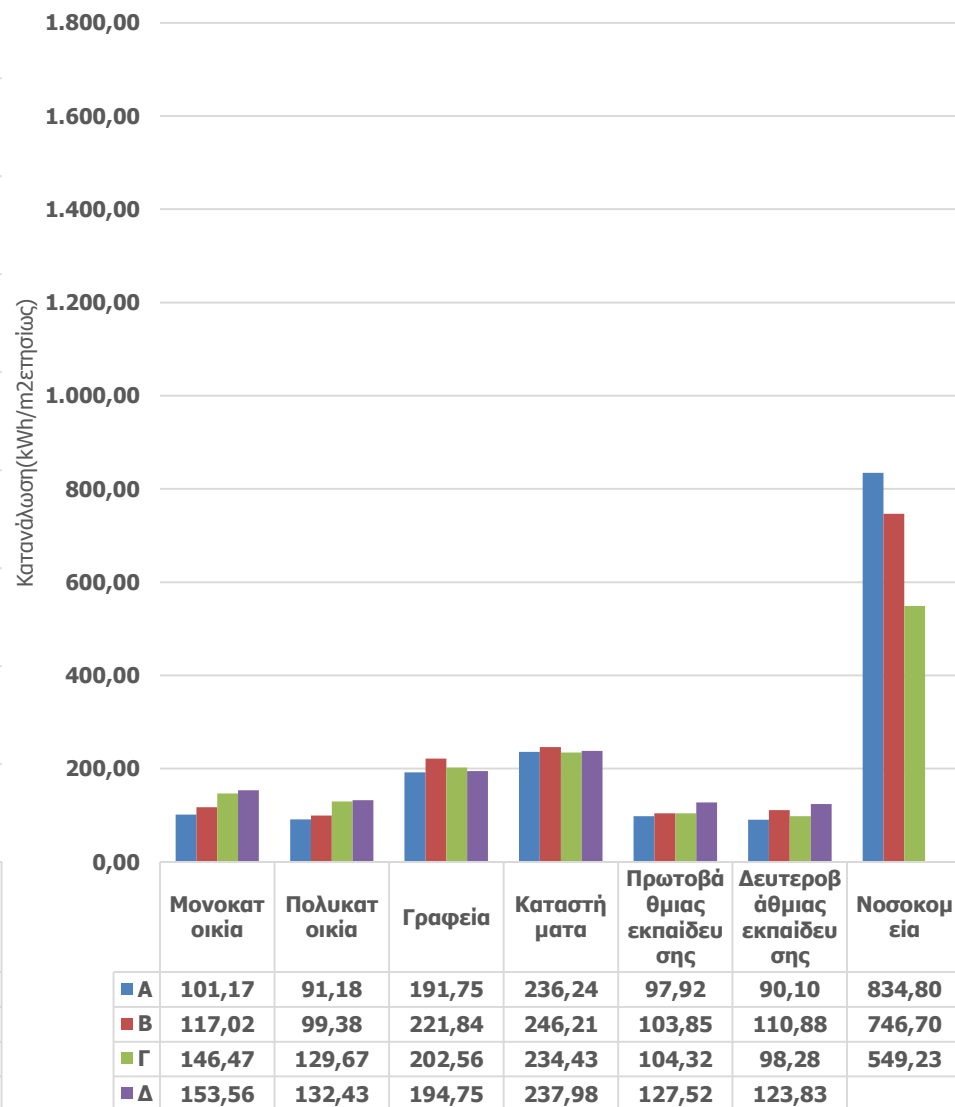


	2010-2013	2000-2010	1990-2000	1980-1990	1970-1980	1960-1970	<1960
■ Μονοκατοικία	830	7577	4284	8196	11172	18760	946
■ Πολυκατοικία	5261	58194	33268	40249	86022	50156	2879
■ Γραφεία	139	2210	1996	1042	2158	1816	110
■ Καταστήματα	327	4675	5034	5250	8569	7652	425
■ Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης		17	44	86	81	140	8
■ Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης		20	69	114	85	64	5
■ Νοσοκομεία		6	2		1	6	

Μέση Κατανάλωση ανά Κλιματική Ζώνη



Μέση Κατανάλωση Κτιρίου Αναφοράς ανά Κλιματική Ζώνη





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



Σας ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας