

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ



ΠΕΤΡΟΛΙΑΓΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

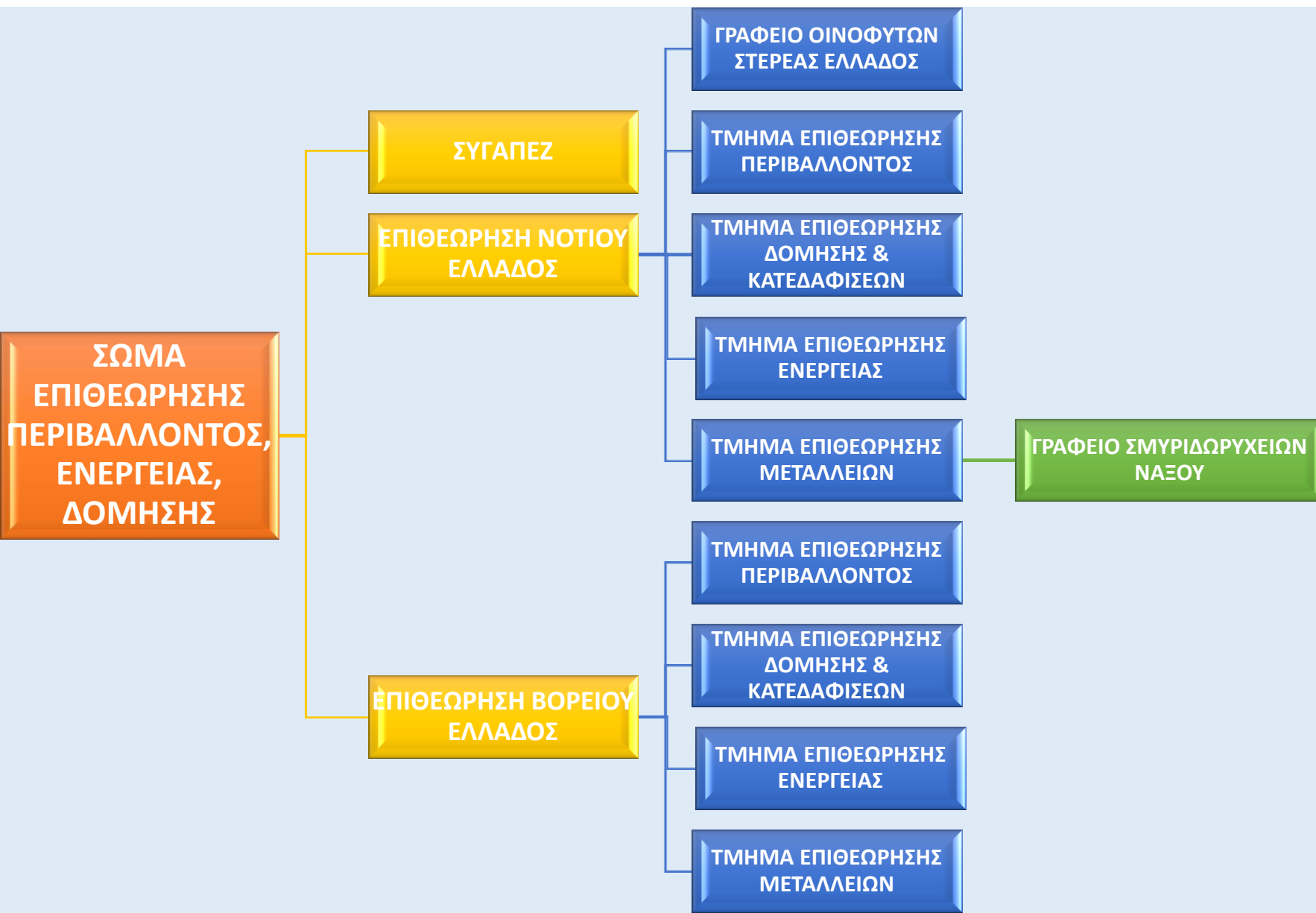
Δρ Χημικός Μηχανικός ΕΜΠ,

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας Νοτίου Ελλάδος

10 Μαρτίου 2015

Προεδρικό Διάταγμα 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'167).



Αρμοδιότητες Τμήματος Επιθεώρησης Ενέργειας

- ✓ Ο έλεγχος της εφαρμογής έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτιρίου, επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού, ο έλεγχος της διαδικασίας έκδοσής τους, ο έλεγχος των Ενεργειακών Επιθεωρητών και των φορέων εκπαίδευσης αυτών και η εισήγηση για επιβολή κυρώσεων.
- ✓ Η τήρηση, ο έλεγχος και η διαχείριση του (ηλεκτρονικού) **Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών (κτιρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού)** καθώς και του (ηλεκτρονικού) **Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων**.
- ✓ Η συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και της επιθεώρησης των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.
- ✓ Η εφαρμογή και επίβλεψη ενεργειακών ελέγχων σε βιομηχανικές δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.

ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Διαμορφώνεται στη βάση:

- Των ρυθμίσεων της Οδηγίας 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010 «Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (αναδιατύπωση)» (ΕΕ L153 της 18.6.2010),
- Της οικονομικής και κοινωνικής συγκυρίας και των μνημονιακών υποχρεώσεων της χώρας

Νομοθετήματα

N 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42)

Σημ : εναρμόμιση με την οδηγία 2010/31/ΕΕ

N 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222)

Σημ : ρυθμίζεται το θέμα της αμοιβής των ΕΕ

N 4111/2013 (ΦΕΚ Α' 18)

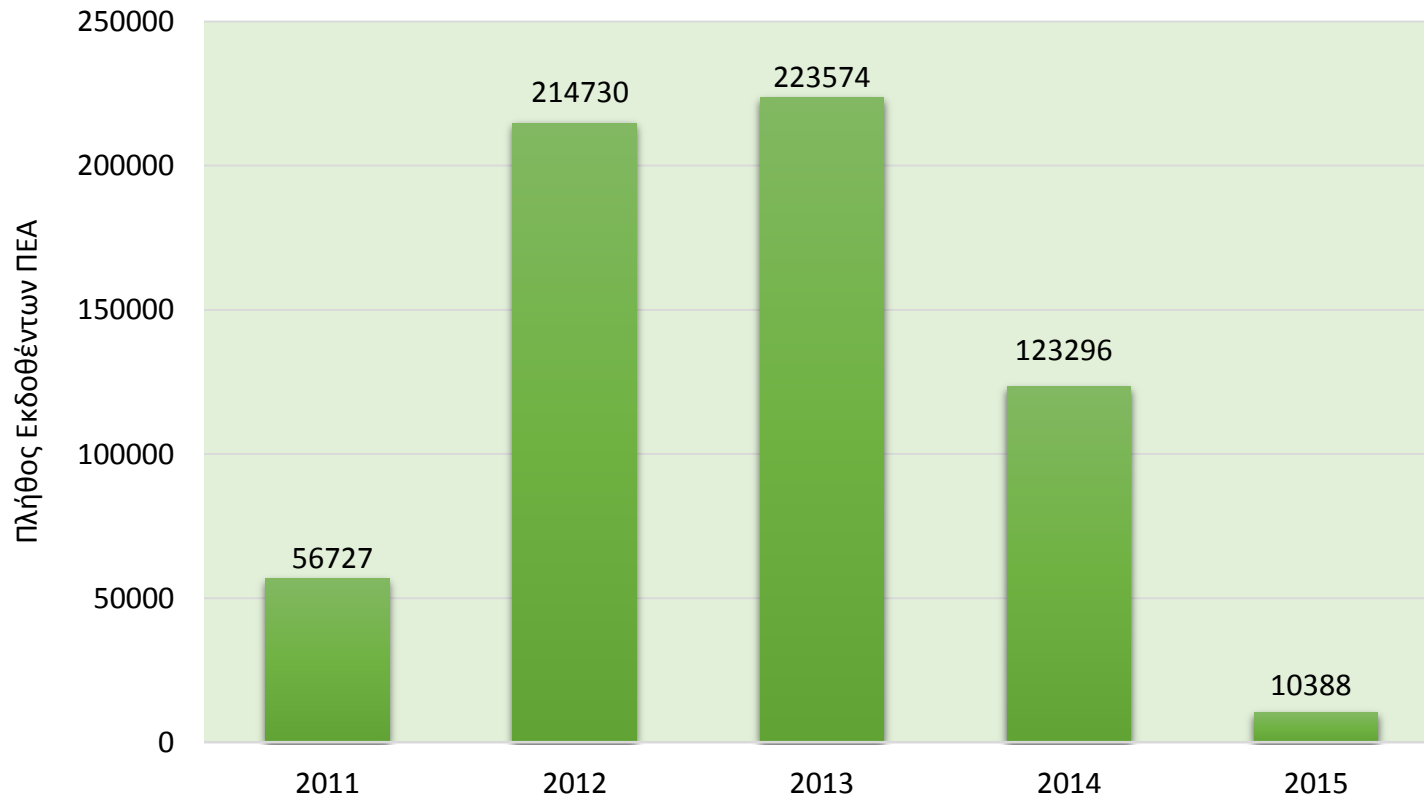
Άρθρο 31
Ενεργειακοί Επιθεωρητές

N 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269)

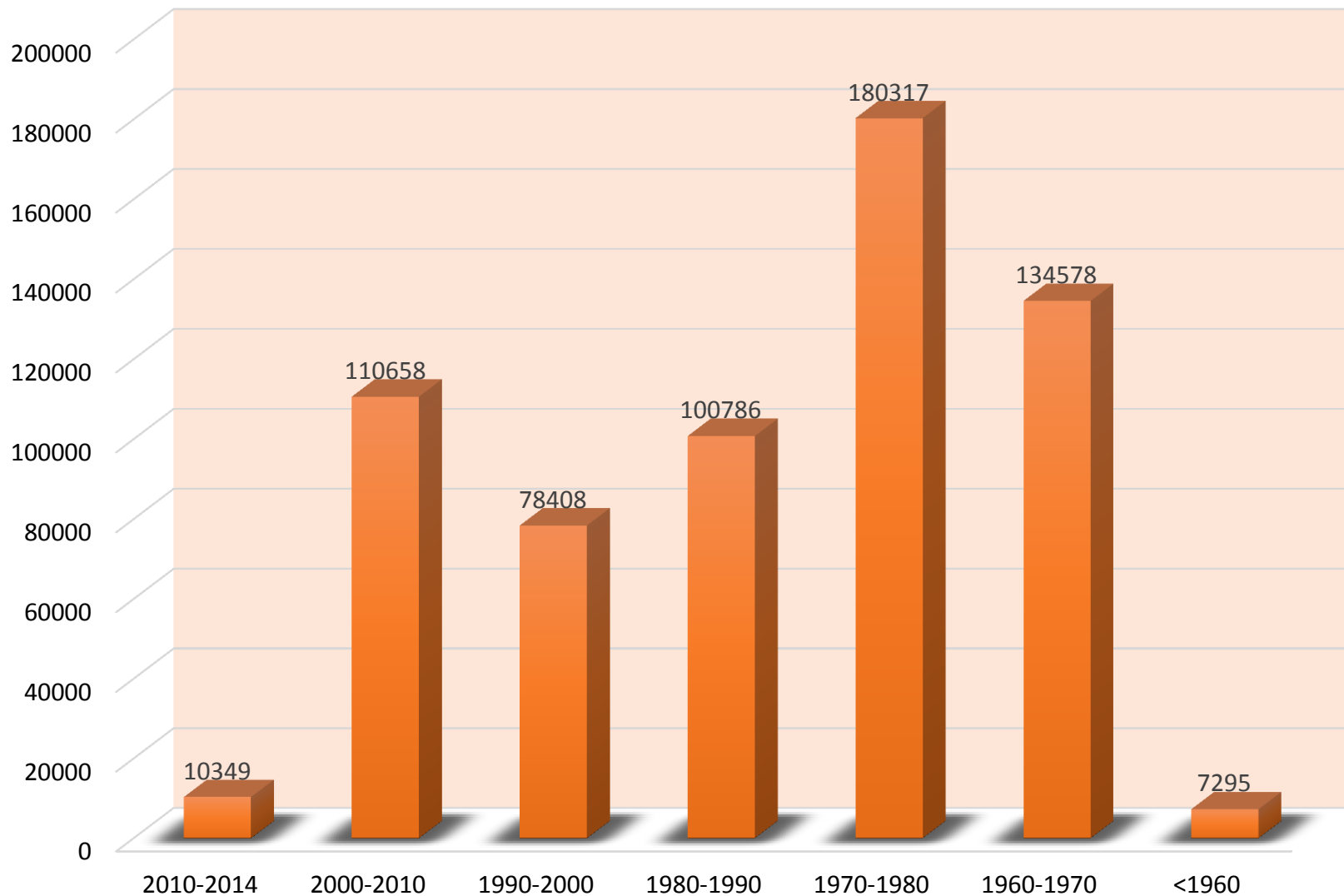
Άρθρο 10, παρα.23
Ενεργειακοί Επιθεωρητές

ΑΡΧΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ετήσια Κατανομή ΠΕΑ

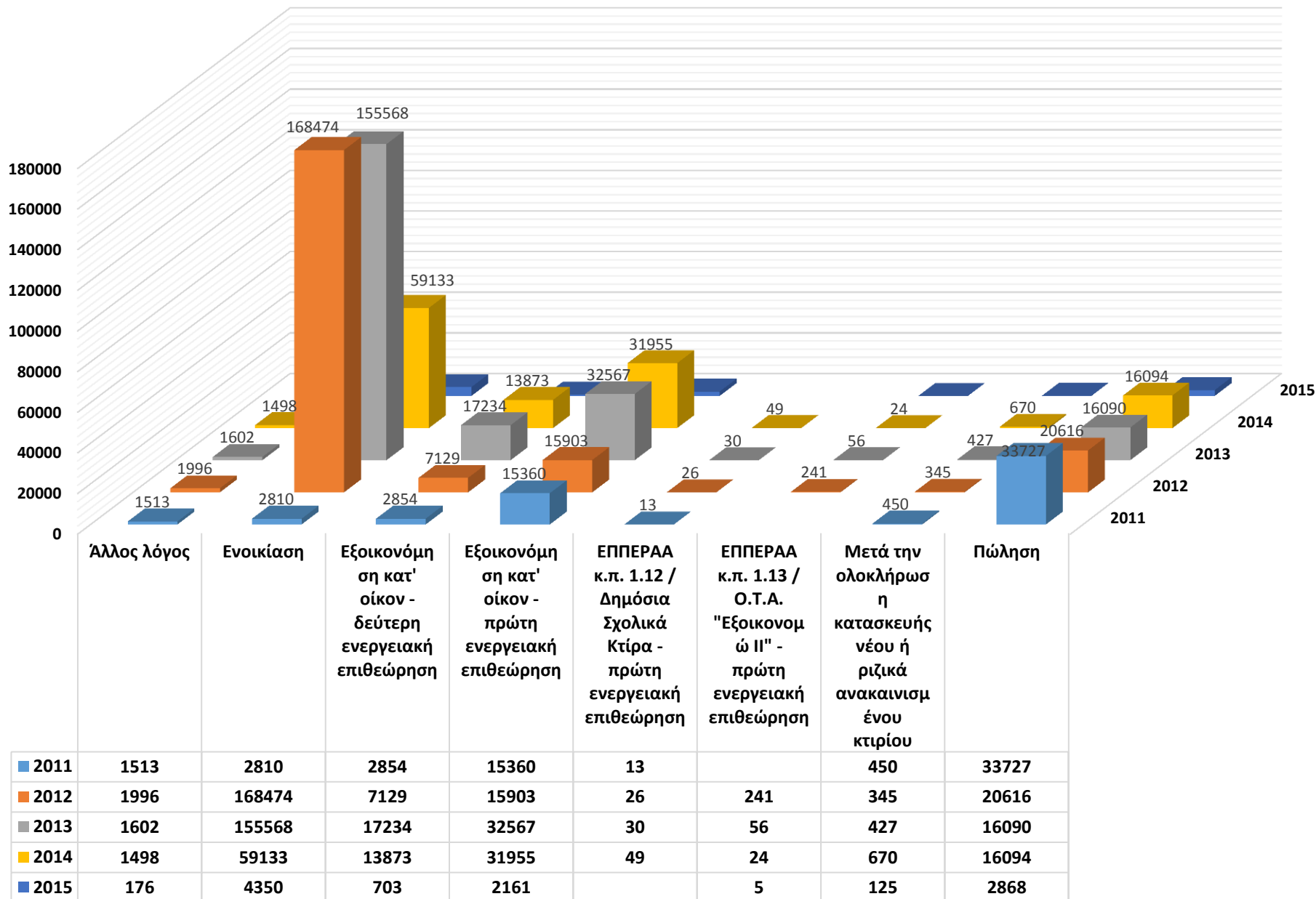


Πλήθος ΠΕΑ ανά χρονικές περιόδους κατασκευής κτιρίων

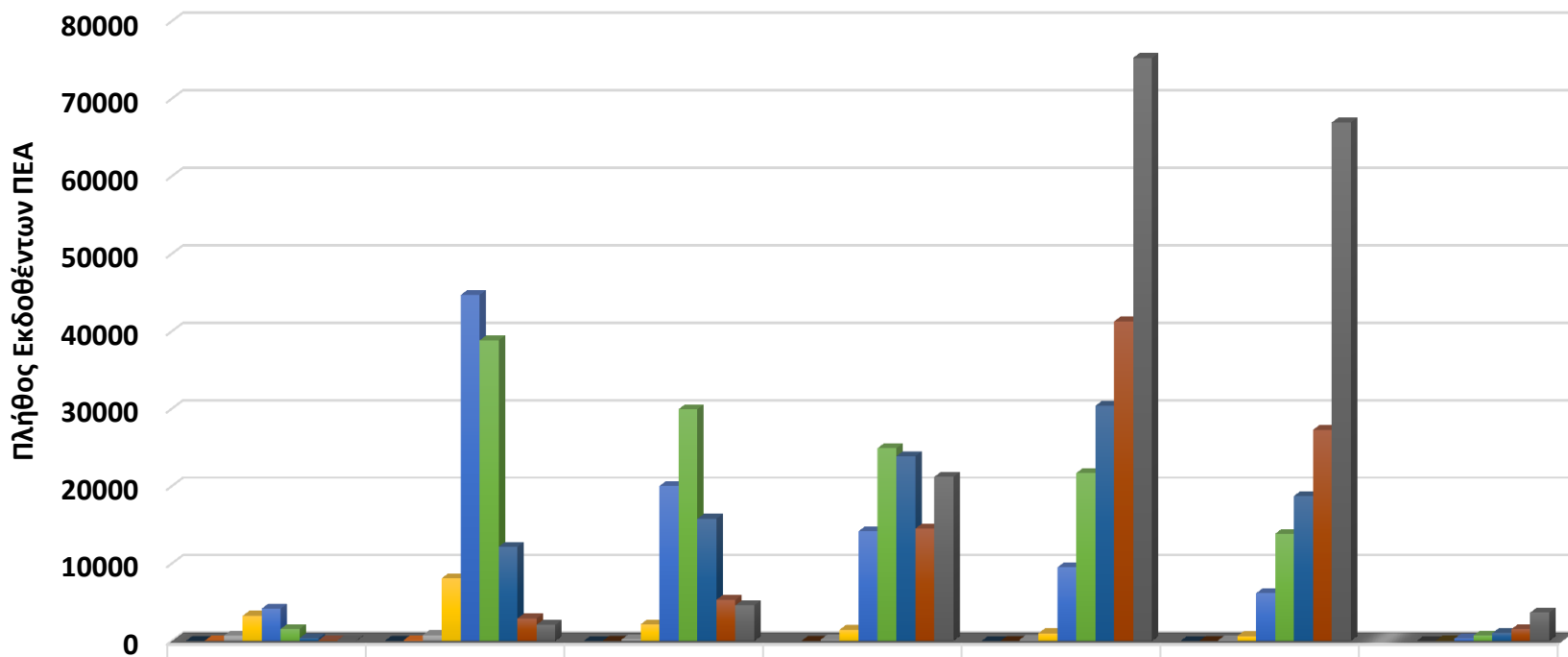


Ετήσια Κατανομή ΠΕΑ ανά Λόγο Έκδοσης

ΠΛΗΘΟΣ ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΠΕΑ

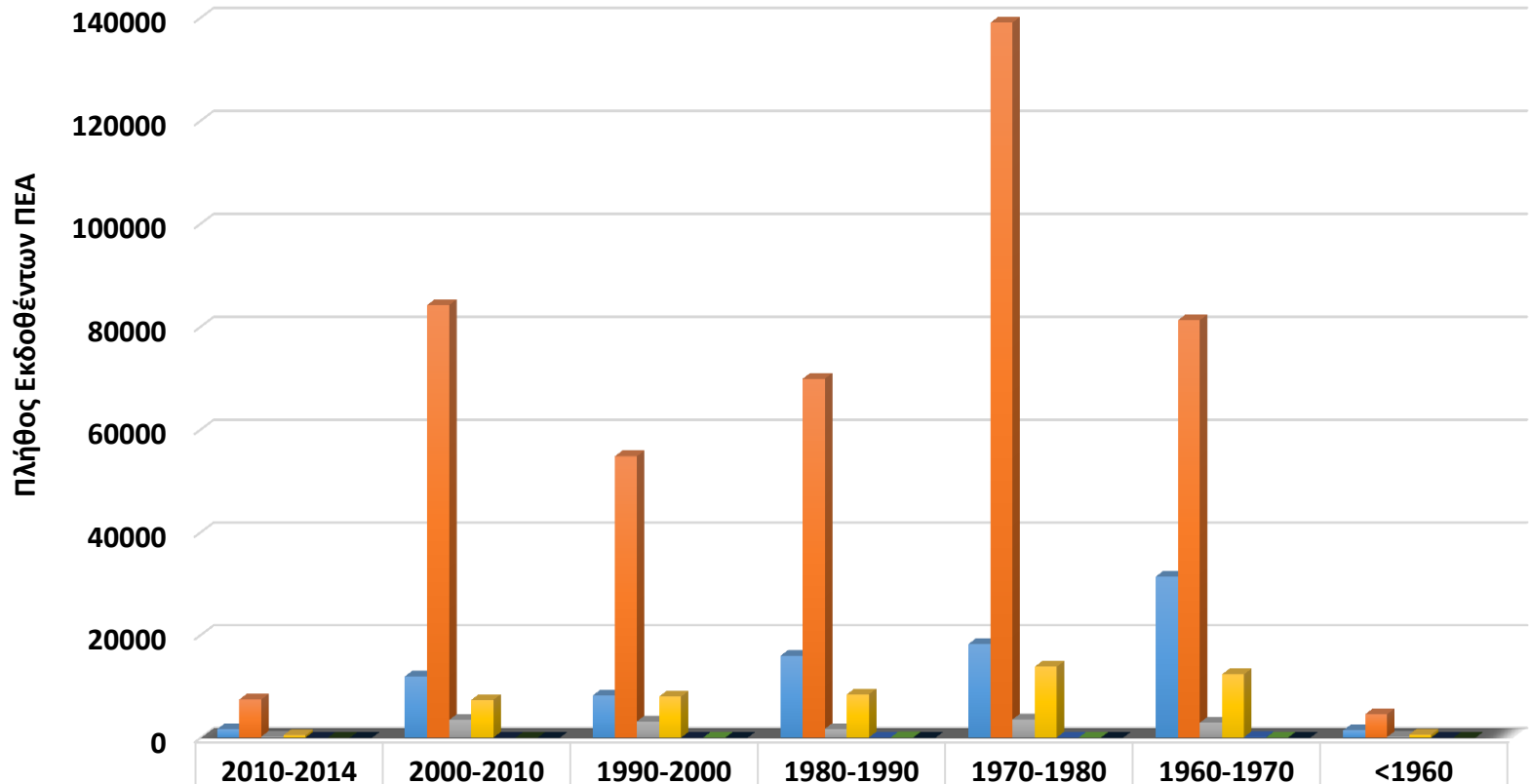


Πλήθος ΠΕΑ ανά Ενεργειακή Κατηγορία και χρονικές περιόδους κατασκευής κτιρίων



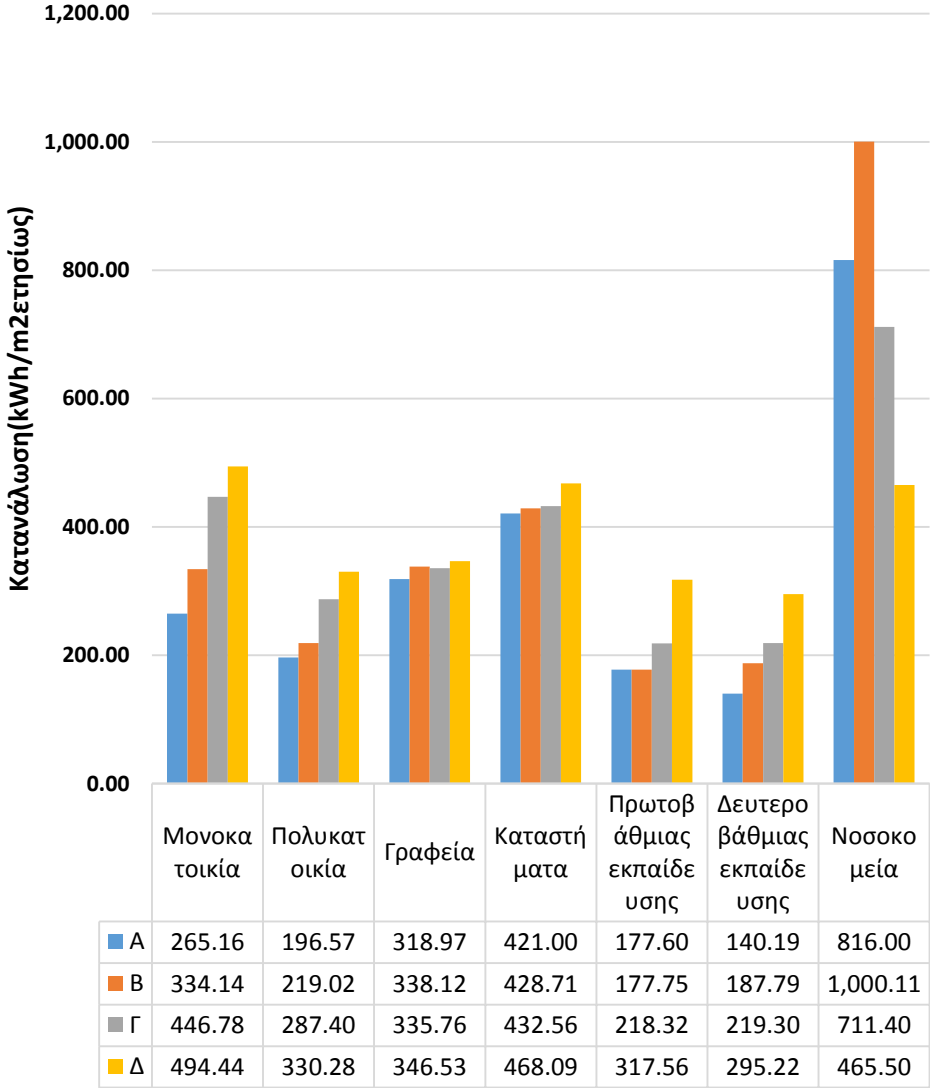
	2010-2014	2000-2010	1990-2000	1980-1990	1970-1980	1960-1970	<1960
A+	8	18	2		2	2	
A	51	118	18	24	10	12	
B+	664	755	191	164	152	102	3
B	3265	8102	2142	1447	992	629	36
Γ	4186	44680	20029	14170	9507	6166	306
Δ	1555	38827	29940	24891	21689	13842	715
E	363	12161	15790	23866	30364	18734	1017
Z	96	2908	5303	14504	41295	27255	1518
H	79	2084	4598	21196	75258	66933	3654

Πλήθος ΠΕΑ ανά Χρήση για συγκεκριμένες περιόδους κατασκευής κτιρίων

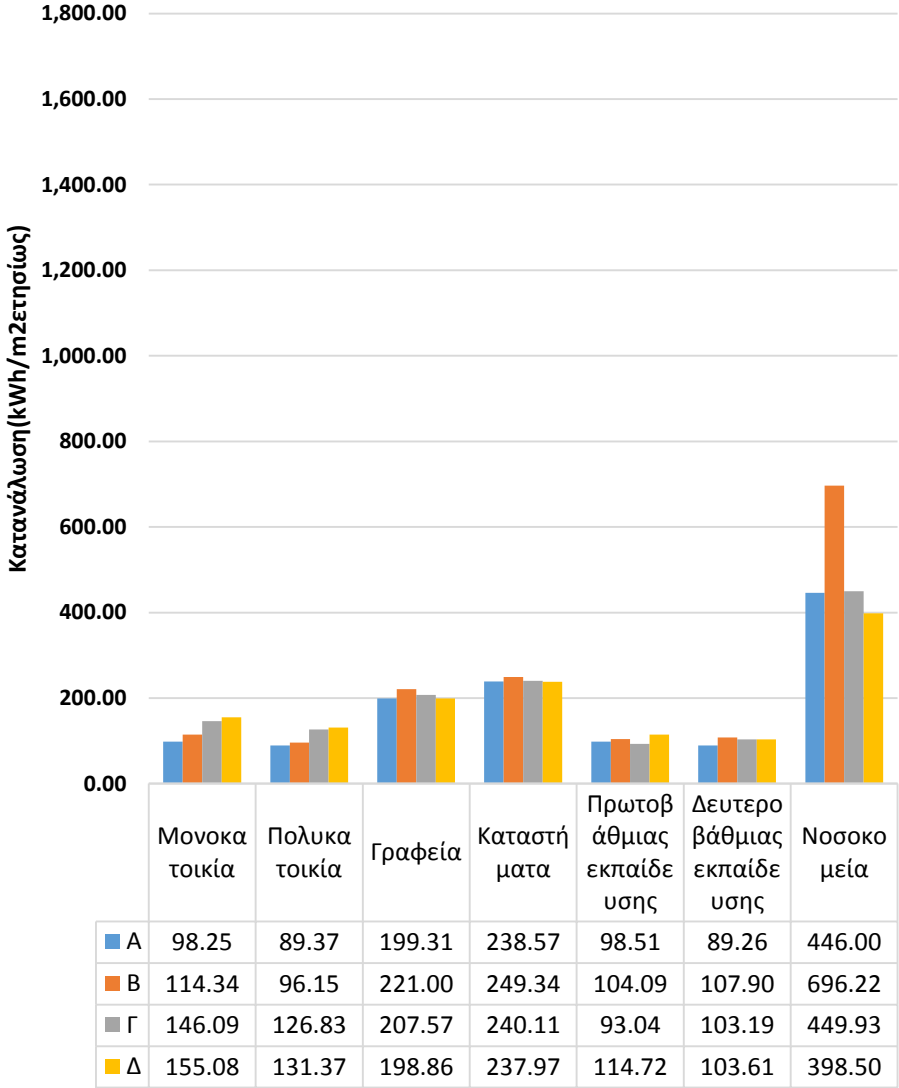


Μονοκατοικία	1697	11995	8267	15999	18278	31434	1463
Πολυκατοικία	7471	84213	54831	69922	139063	81286	4612
Γραφεία	254	3493	3220	1758	3601	2982	189
Καταστήματα	519	7396	8045	8490	13856	12382	671
Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης	9	27	55	105	94	159	9
Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	3	26	85	138	93	71	5
Νοσοκομεία	1	6	5	3	3	12	

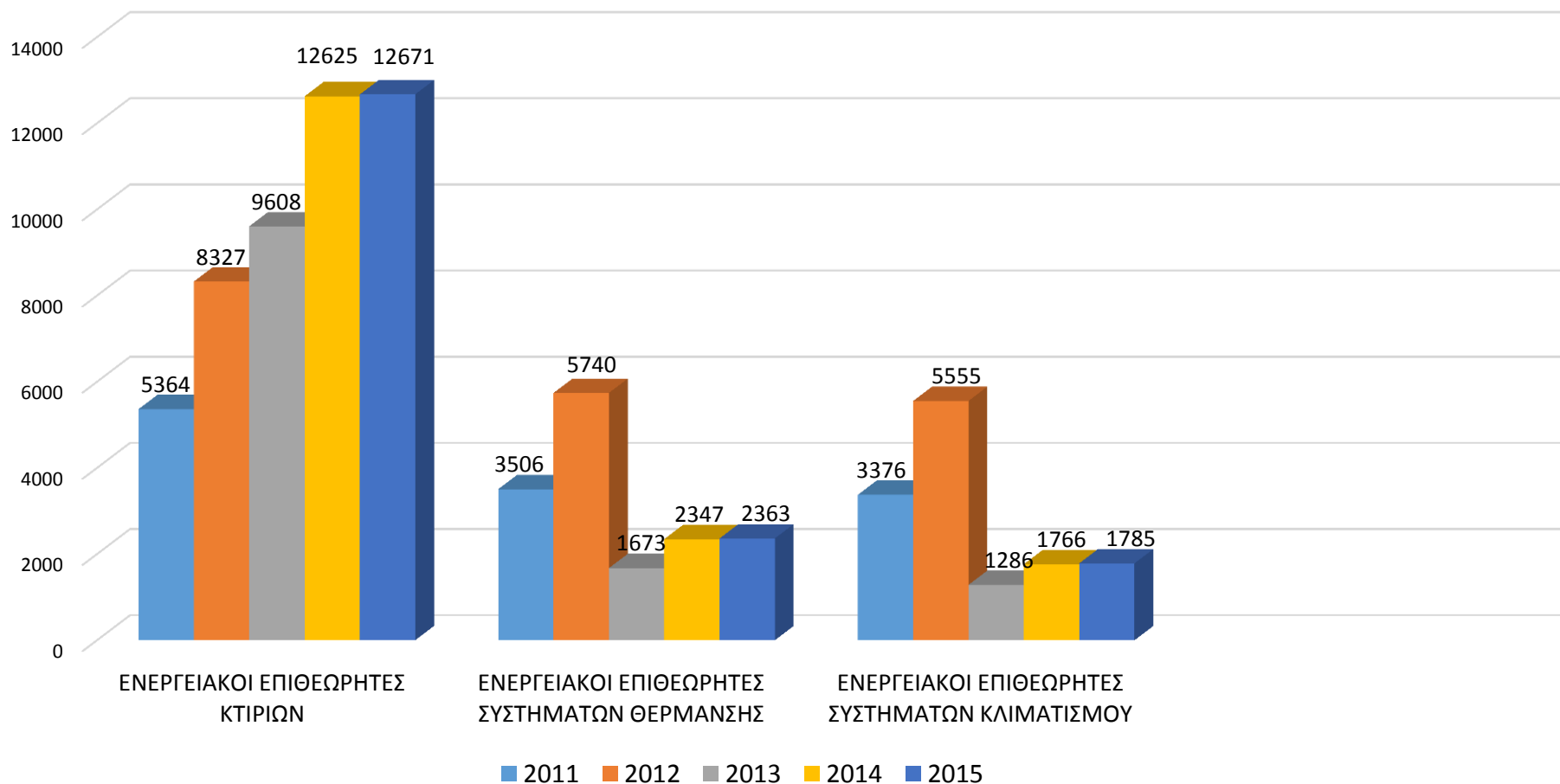
Πραγματική Μέση Κατανάλωση ανά Κλιματική Ζώνη



Κατανάλωση με Προδιαγραφές Κτιρίου Αναφοράς ανά Κλιματική Ζώνη

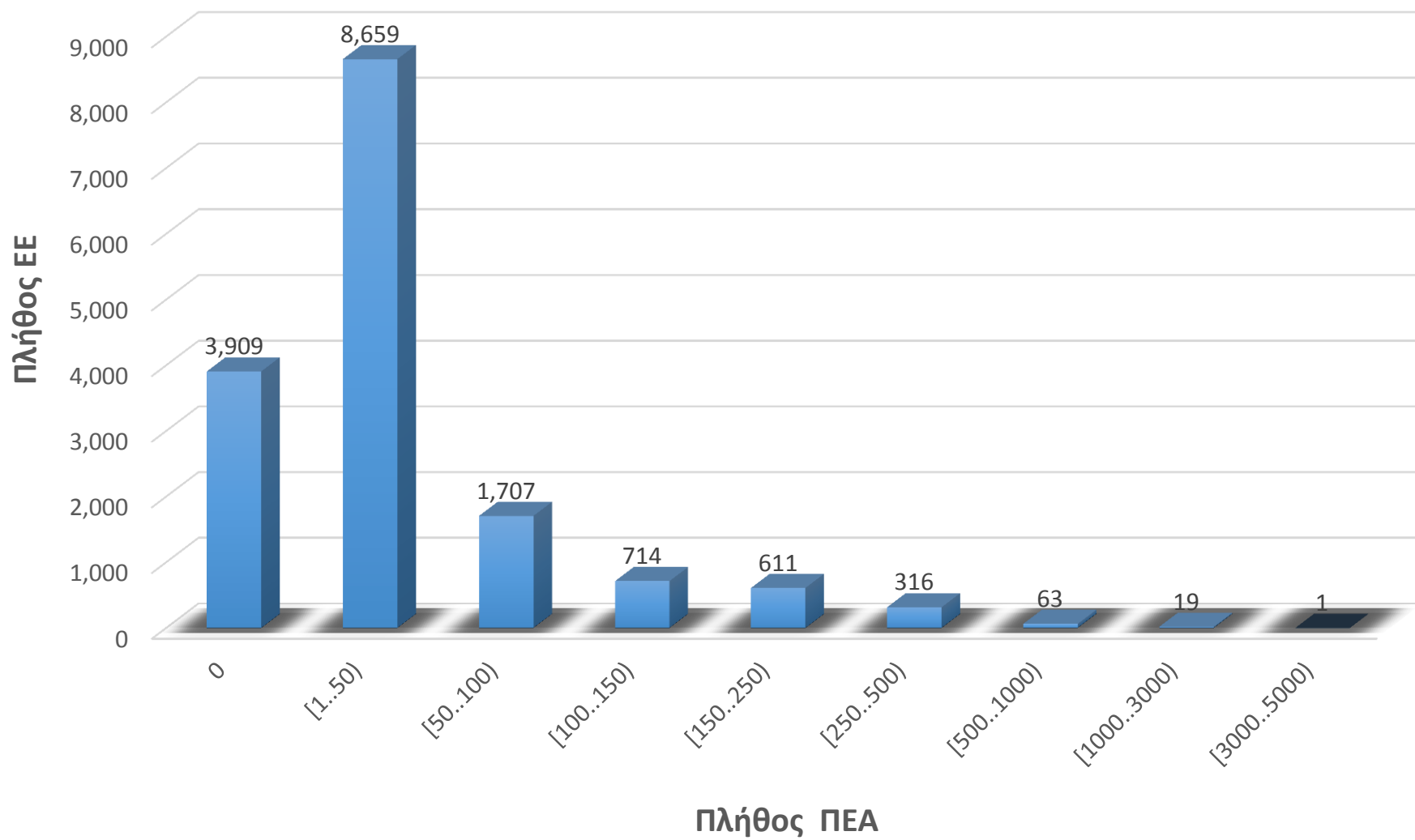


ΠΛΗΘΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ	2011	2012	2013	2014	2015
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5364	8327	9608	12625	12671
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	3506	5740	1673	2347	2363
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	3376	5555	1286	1766	1785

Πιστοποιητικά Ενεργειακών Επιθεωρητών



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΕΡΓΟ

Τμημάτων Επιθεώρησης Ενέργειας

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4122/2013 :

«Οι έλεγχοι διενεργούνται αυτεπάγγελα, δειγματοληπτικά και τυχαία σε ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) ή κατόπιν καταγγελίας όλων των ΠΕΑ και των Εκθέσεων Επιθεώρησης και συνίστανται σε:

α) έλεγχο της εγκυρότητας και ακρίβειας των δεδομένων υπολογισμού, που υποβάλλονται με τη μορφή ηλεκτρονικών αρχείων δεδομένων στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων και....

β) επιτόπια επιθεώρηση του κτιρίου, για την εξακρίβωση της ορθότητας των ΠΕΑ και των Εκθέσεων Επιθεώρησης.»

ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΕΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 2011-ΦΕΒ 2015

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΑ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΑ ΠΟΥ ΕΛΕΧΘΗΚΑΝ Κατόπιν καταγγελιών	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΕΑ ΠΟΥ ΕΛΕΧΘΗΚΑΝ στα πλαίσια του προγράμματος «εξοικονόμηση κατοίκων»	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΚΛΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΑΝ	ΕΠΙΤΟΠΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ/ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
2643	5	2709	18048	64

ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΩΝ

ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΠΙΤΟΠΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α. ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4122/2013

1. Έκδοση ΠΕΑ σε κτίσμα προς κατεδάφιση ή σε ημιτελές κτίσμα



2. Έκδοση **πολλαπλών ΠΕΑ** από τον ίδιο ΕΕ για το ίδιο κτίριο/κτιριακή μονάδα χωρίς τη διαδικασία ανάκλησης

Β. ΝΟΜΙΚΑ Ή ΑΛΛΑ ΚΩΛΥΜΑΤΑ Ή ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΑ

1. Συμμετοχή στην **μελέτη ή κατασκευή** ... 2. Έχει δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής, **ο ίδιος, ή συγγενής του έως β' βαθμού ή νομικό πρόσωπο** ... 3. Διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια τριτογενούς τομέα, όταν ο ΕΕ έχει δικαιώματα διενέργειας μόνο ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων κατοικίας ...

Γ. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΑΚΡΙΒΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΕΑ

ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΠΙΤΟΠΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	1. Μέση Κατανάλωση ZNX	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	1. Εμβαδόν συνολικής επιφάνειας
	2. Κατηγορία Διατάξεων Ελέγχου και Αυτοματισμού		2. Κατηγορία Διατάξεων Ελέγχου και Αυτοματισμού
	3. Διείσδυση Αέρα από Κουφώματα (π.χ. τιμές μηδενικές)		3. Διείσδυση Αέρα από Κουφώματα
ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ	1. Μηδενικές τιμές στο εμβαδόν αδιαφανών δομικών στοιχείων	ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ	1. Ανακριβείς τιμές στο εμβαδόν αδιαφανών δομικών στοιχείων
	2. Τιμές συντελεστών θερμοπερατότητας αδιαφανών και διαφανών επιφανειών		2. Τιμές συντελεστών θερμοπερατότητας αδιαφανών και διαφανών επιφανειών
	3.Ελλιπής καταχώρηση όλων των διαφανών επιφανειών		3.Ελλιπής καταχώρηση όλων των αδιαφανών και διαφανών επιφανειών
ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ/ ΨΥΞΗΣ	1.Μηνιαίοι βαθμοί κάλυψης	ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ/ ΨΥΞΗΣ	1. Καταχώρηση συστημάτων παραγωγής θέρμανσης και ψύξης που δεν υφίσταται (ΚΥΡΙΩΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΕΝΑΚ)
	2. Βαθμός απόδοσης συστήματος παραγωγής		2. Καταχώρηση ανακριβών τιμών βαθμού απόδοσης, ισχύος συστήματος παραγωγής θέρμανσης/ψύξης
	3. Ισχύς βοηθητικών μονάδων		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΖΝΧ/ ΗΛΙΑΚΟΥ ΣΥΛΛΕΚΤΗ	1. Ελλιπής καταχώρηση δεδομένων στην οθόνη ΖΝΧ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΖΝΧ/ ΗΛΙΑΚΟΥ ΣΥΛΛΕΚΤΗ	Καταχώρηση συστημάτων παραγωγής ΖΝΧ που δεν υφίσταται
	2. Μηδενική τιμή στην Επιφάνεια ηλιακού συλλέκτη, στο συντελεστή αξιοποίησης ηλιακής ακτινοβολίας για θέρμανση (β)		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ	Δεν καταχωρείται σε κτίρια τριτογενούς τομέα		
ΣΕΝΑΡΙΑ	1. Μη καταχώρηση σεναρίων 2. Δεν επιτυγχάνεται εξοικονόμηση ενέργειας		

ΕΠΙΒΟΛΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΕΕ

Αριθμός ΕΕ με
Διοικητικές
Κυρώσεις

Ευρήματα για επιβολή κυρώσεων

Είδος Διοικητικών Κυρώσεων

13

- Αναγραφή ανακριβών ενεργειακών στοιχείων επί των ΠΕΑ.
- Υποβολή ανακριβών στοιχείων.
- Πλημμελής εκπλήρωση επιστημονικών και επαγγελματικών καθηκόντων.
- Νομικά ή άλλα κωλύματα ή ασυμβίβαστα.

Διαγραφή ενός έτους από το Μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών και επιβολή προστίμου

6

- Αναγραφή ανακριβών ενεργειακών στοιχείων επί των ΠΕΑ.
- Υποβολή ανακριβών στοιχείων.
- Πλημμελής εκπλήρωση επιστημονικών και επαγγελματικών καθηκόντων.

Διαγραφή ενός έτους από το Μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

- ❖ Ανακριβή στοιχεία επικοινωνίας με τον ιδιοκτήτη/υπεύθυνο κτιρίου
- ❖ Παρακώλυση ελεγκτικού έργου από τους ιδιοκτήτες
- ❖ Πολλά στάδια κατά τη διοικητική διαδικασία επιβολής κυρώσεων
- ❖ Υποστελέχωση των Τμημάτων Επιθεώρησης Ενέργειας
- ❖ Αναμονή έκδοσης ΥΑ σχετικά με το ελεγκτικό έργο της Υπηρεσίας



Σας ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας